

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/es-mercadal-07749/6330859/>

appartement à vendre Es Mercadal, Mercadal (Es)



ReMax Collection Grup Direct présente :~~Un bijou avec vue sur la mer, ce spectaculaire rez-de-chaussée situé dans le quartier exclusif de Coves Noves, à Es Mercadal.~~Ce magnifique appartement offre une surface construite de 40 m2 et est entièrement meublé et équipé pour que vous puissiez emménager sans souci. Profitez du soleil toute la journée grâce à sa terrasse entièrement privée d'environ 30 m2 avec une vue imprenable sur la mer. L'espace est intelligemment distribué : il dispose d'une chambre confortable où vous vous réveillerez avec une vue extraordinaire sur la mer et le phare de Favàritx en arrière-plan, d'un salon lumineux avec cuisine américaine moderne et d'une salle de bain complète. Oubliez les problèmes de stockage grâce au placard encastré à côté de la salle de bains. Et si nous vous disons que le prix comprend une place de parking dans le complexe où se trouve le rez-de-chaussée, vous ne nous contredirez pas en disant que c'est une opportunité vraiment intéressante, n'est-ce pas ?~~Situé à seulement quelques minutes de l'aéroport (20 min), vous trouverez à proximité la magnifique plage Arenal des Castell ainsi que le seul terrain de golf de Minorque, situé à seulement dix minutes. Une occasion unique d'acquérir en première ligne de mer votre résidence d'été ou de l'investir en la louant temporairement.~~Contactez-nous et nous organiserons une visite sans engagement de votre part.~~ReMax Collection Grup Direct rappelle :
~Le prix de vente du bien immobilier est de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €, ce qui inclut les honoraires de l'agence immobilière, correspondant à 5 % plus la TVA applicable à ces services. Ce prix n'inclut pas la taxe ITP ou la TVA correspondante, dont le taux est de 8 %, ni les frais de notaire et d'enregistrement, estimés à environ 2 % du prix de vente, qui devront être payés lors de la signature de l'acte notarié correspondant.~~Le pourcentage des taxes est calculé sur le prix final de l'acte notarié et peut varier en fonction des subventions, des aides, de l'âge et d'autres circonstances du contribuable.~~ReMax Collection Grup Direct ricorda:~Il prezzo di vendita dell'immobile è di 295.000 €, comprensivo delle commissioni dell'agenzia immobiliare, pari al 5% più IVA corrispondente a tali servizi. Tale prezzo non include l'imposta ITP o l'IVA corrispondente, la cui percentuale è dell'8%, né le spese notarili e di registrazione, che sono stimate indicativamente al 2% del prezzo di vendita e che dovranno essere pagate al momento della firma del relativo atto pubblico.~~La percentuale delle imposte è calcolata sul prezzo finale dell'atto pubblico e può variare in funzione delle sovvenzioni, degli aiuti, dell'età e di altre circostanze del contribuente.~~Registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6330859**
id:
référence: **200-JM162**
proche ou à : **Es Mercadal**
region : **Mercadal (Es)**
type de bien: **appartement**
chambres: **1**
surface du bien : **40 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 295.000**

agence immobilier: **Grupdirect**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34971722722**