

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/escaldes-engordany-ad700/6205253/>

## appartement à vendre Escaldes-Engordany, Escaldes-Engordany

Spectaculaire dernier étage de trois chambres, dont deux suites, avec un total de trois lavabos et une buanderie, et une cuisine indépendante. Il dispose également d'un bureau ou d'une salle libre d'environ 10 mètres. De la salle à manger (55m<sup>2</sup>), on accède à une terrasse ouverte de 15,97 m<sup>2</sup>. La chambre suite fait 24 m<sup>2</sup>, avec un dressing de 10 m<sup>2</sup> et une salle de bain de 5 m<sup>2</sup>. Il a accès à une terrasse privée ouverte de 11,66 m<sup>2</sup>. Bref, un grand appartement avec vue et soleil.~ Situé dans un nouveau bâtiment dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels d'Escaldes, en particulier à els Vilars. Cette promotion, appelée RESIDENCIAL MARIÓ est située dans un quartier calme, le tout et étant à une très courte distance du centre urbain et ayant des services à portée de main.~ Le promoteur immobilier est présent dans toute la France depuis plus de 30 ans, avec plus de 5 000 logements construits, hôtels et locaux industriels.~ Le bâtiment aura une bonne isolation thermique et acoustique, et la menuiserie sera en aluminium anodisé avec une coupure thermique de type TECHNAL ou similaire.~ L'équipement intérieur des sols sera commun à tous, avec une cuisine équipée d'une hotte aspirante, d'une plaque à induction et d'un four de la marque BOSCH et d'un évier en acier inoxydable de la marque ROCA ou similaire.~ Le mobilier de cuisine est de la marque Siematic ou similaire, et le comptoir de SILESTONE ou similaire.~ Toutes les salles de bains sont de marque ROCA ou similaire et disposent d'un sèche-serviettes électrique.~ Le chauffage fonctionne avec le système aérothermique par le sol et il y a aussi l'installation d'un système de climatisation chaud-froid.~ Les places de parking sont en option au prix de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € et les débarras au prix de 5 300 €. Achèvement des travaux prévus pour la fin de 2 022.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6205253</b>
id:	
référence:	<b>02147</b>
proche ou à :	<b>Escaldes-Engordany</b>
region :	<b>Escaldes-Engordany</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>112 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>- m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 1.450.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Immobiliaria Gali</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+376631700</b>