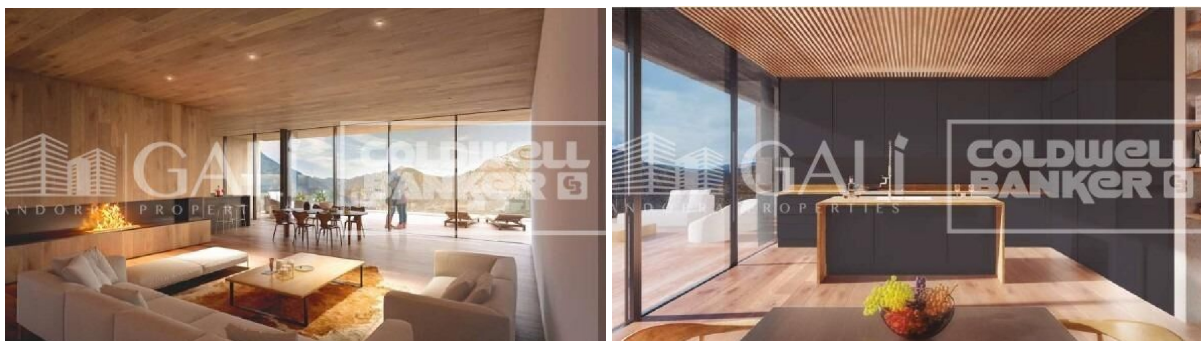


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/escaldes-engordany-ad700/6237955/>

## appartement à vendre Escaldes-Engordany, Escaldes-Engordany



Inmobiliaria Gali a le plaisir de présenter le projet exclusif ESCALA, situé dans l'environnement naturel privilégié de San Miguel de Engolasters, un projet de haut standing conçu par le prestigieux studio d'architecture Rafael de la-Hoz.~Le bâtiment, parfaitement intégré dans le paysage montagneux, se distingue par son design contemporain et son ouverture sur l'extérieur. Grâce à son emplacement sur un point de vue naturel, la propriété bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée et offre des vues panoramiques incomparables sur Andorre-la-Vieille et Escaldes-Engordany.~À quelques minutes du centre commercial, financier et administratif de la Principauté, ce penthouse exclusif offre un accès rapide à un large éventail de services, de loisirs et d'installations sportives, y compris les principales stations de ski et les activités de montagne.~Chaque élément a été soigneusement sélectionné pour offrir un équilibre parfait entre le design, la fonctionnalité et la technologie de pointe, garantissant une expérience de vie unique dans un environnement sophistiqué et naturel.~~Les principales caractéristiques sont les suivantes~~ Cuisines design : nous travaillons avec des fabricants de cuisines haut de gamme, internationalement reconnus pour leur innovation et l'excellence de leurs finitions. Flexibilité pour la personnalisation des matériaux et des couleurs pendant la phase initiale du projet. Assemblage une fois le travail terminé pour garantir une précision et une qualité maximales.~~ Appareils électroménagers : Les fournisseurs leaders en matière de technologie et de fiabilité, tels que SIEMENS, garantissent des performances supérieures dans la cuisine et la buanderie.~~ Surfaces : La pierre, fournie par des fabricants leaders comme Neolith, avec les plus grands formats du marché pour : minimiser les joints visibles, maximiser la continuité visuelle dans les façades et les intérieurs, haute résistance, faible entretien et esthétique contemporaine.~~ Menuiserie en bois, avec un design cohérent et élégant dans toute la maison, du sol au plafond : portes, armoires et revêtements intérieurs réalisés par des fabricants qui collaborent à des projets internationaux de haut niveau.~~ Fenêtres à haute performance : systèmes d'ouverture minimalistes avec des profils ultra-minces (20 mm), maximisant les vues et la lumière naturelle. Isolation thermique et acoustique élevée. Compatibilité avec l'automatisation, les moustiquaires intégrées, les formats courbes, les angles ouverts, etc.~~ Robinetterie : qualité supérieure, conception innovante, efficacité technologique et durabilité.~~ Chauffage et refroidissement par le sol : système hybride de chauffage /refroidissement par le sol, qui offre un confort thermique supérieur à la climatisation traditionnelle. Technologie ECODAN de Mitsubishi Electric, basée sur l'énergie aérothermique. Double générateur par logement pour une fiabilité maximale. Eau chaude sanitaire (ECS) incluse.~~ Toits verts : Système écologique d'intégration paysagère qui combine l'ingénierie de la construction et les techniques de jardinage. Végétation spécialisée sur les toits, les terrasses et les zones semi-enterrées.~~ Éclairage d'ambiance créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.~~ Domotique et contrôle d'accès : système intégral

intelligent qui gère tous les espaces de la maison par le biais d'une plateforme numérique intuitive. Contrôle des lumières, de la climatisation, des stores et de l'accès. Alertes immédiates en cas d'eau, de fumée ou d'intrusion. Accès à distance pour les livraisons ou les visites. Gestion complète depuis les téléphones portables, en temps réel et avec une sécurité maximale.

~~Cette unité, située au 6ème étage, se compose de 330m2, y compris une terrasse panoramique de 110m2 qui peut être accessible depuis toutes les pièces de la propriété et offre une vue ininterrompue sur la vallée. Elles sont distribuées à l'intérieur comme suit :~ 1 suite parentale avec dressing et salle de bain complète~ 2 suites supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains.~ Vaste espace jour avec cuisine design entièrement équipée (appareils haut de gamme), buanderie séparée, salon-salle à manger et espace polyvalent (bibliothèque ou chill-out).~Pour garantir un maximum de confort, la propriété comprend~ 3 places de parking privées dans le même immeuble~ 1 local de rangement~ L'accès exclusif à la salle de sport et au spa privé avec vue panoramique, idéal pour se détendre à la fin de la journée.~Ce projet, au design moderne et élégant, est conçu pour offrir un maximum de confort, d'intimité et de bien-être dans l'une des zones résidentielles les plus appréciées de la Principauté. ESCALA n'est pas seulement une maison, c'est un style de vie unique au cœur de l'Andorre.~

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6237955</b>
id:	
référence:	<b>04411</b>
proche ou à :	<b>Escaldes-Engordany</b>
region :	<b>Escaldes-Engordany</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>330 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 3.125.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Immobiliaria Gali</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+376631700</b>