

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/estepona-29680/6333671/>

## appartement à vendre Estepona, Costa Del Sol Occidental



Ce bien est actuellement loué, mais le propriétaire souhaite le vendre avec le bail en vigueur. Tous les baux incluent une assurance garantissant les revenus locatifs. Une fois les baux arrivés à échéance, vous serez libre de faire ce que vous voulez du bien ; il vous appartiendra. La seule différence réside dans le fait que vous achetez le bien avec le bail en vigueur, que nous sommes tenus de respecter, tandis que le propriétaire souhaite vendre pour des raisons personnelles. Le bail actuel a débuté en avril 2023 et se termine en avril 2030, vous garantissant un revenu de 940 € par mois jusqu'en avril 2030. Le prix d'achat du bien est de 260 700 €. Devenez propriétaire en Espagne dès maintenant et profitez d'un investissement sûr et sans tracas avec des rendements garantis. Veuillez consulter les impôts que vous devrez payer sur ces revenus ! Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter ; nous sommes là pour vous aider. Il s'agit d'un appartement de 2 chambres et 1 salle de bain à Estepona. L'immeuble date de 2003. Il bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans un quartier central et très familial, et est équipé d'ascenseurs. Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter. Merci d'avance.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6333671</b>
référence:	<b>MLSC2441972</b>
proche ou à :	<b>Estepona</b>
region :	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>83 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 237.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>