

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/estepona-29680/6333709/>

## appartement à vendre Estepona, Costa Del Sol Occidental



Ce bien est actuellement loué, mais le propriétaire souhaite le vendre avec le bail en vigueur. Tous les baux incluent une assurance garantissant les revenus locatifs. Une fois les baux arrivés à échéance, vous pourrez faire ce que vous voulez du bien ; il vous appartiendra. La seule différence réside dans le fait que vous achetez le bien avec le bail en vigueur, que nous sommes tenus de respecter, tandis que le propriétaire souhaite vendre pour des raisons personnelles. Le bail actuel a débuté en janvier 2022 et se termine en janvier 2029, vous garantissant un revenu de 637 € par mois jusqu'en janvier 2029. Le prix d'achat du bien est de 248 000 €. Devenez propriétaire en Espagne dès maintenant et profitez d'un investissement sûr et sans tracas avec des rendements garantis. Veuillez consulter les impôts que vous devrez payer sur ces revenus ! Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter ; nous sommes là pour vous aider. Il s'agit d'un appartement de 2 chambres et 1 salle de bain à Estepona, tout près du port. Cet immeuble, parmi les premiers construits (1970), bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier central et très familial. Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter. Merci d'avance.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6333709</b>
référence:	<b>MLSC1936511</b>
proche ou à :	<b>Estepona</b>
region :	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>55 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 225.500</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>