

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/estepona-29680/6333710/>

appartement à vendre Estepona, Costa Del Sol Occidental



Ce bien est actuellement loué, mais le propriétaire souhaite le vendre avec le bail en vigueur. Tous les baux incluent une assurance garantissant les revenus locatifs. Une fois les baux arrivés à échéance, vous serez libre de faire ce que vous voulez du bien ; il vous appartient. La seule différence réside dans le fait que vous achetez le bien avec le bail en vigueur, que nous sommes tenus de respecter, tandis que le propriétaire souhaite vendre pour des raisons personnelles. Le bail actuel a débuté en novembre 2024 et se termine en novembre 2027, vous garantissant un revenu de 1 465 € par mois jusqu'à cette date. Le prix d'achat du bien est de 495 000 €. Devenez propriétaire en Espagne dès maintenant et profitez d'un investissement sûr et sans tracas avec des rendements garantis. Veuillez prendre connaissance des impôts que vous devrez payer sur ces revenus ! Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter ; nous sommes là pour vous aider. Voici un appartement de luxe de 3 chambres et 3 salles de bains, très spacieux, situé au rez-de-chaussée de la résidence El Presidente à Estepona. Il s'agit d'une véritable opportunité d'investissement, car El Presidente est une magnifique et prestigieuse urbanisation en bord de mer, à proximité de Marbella. Construite au début des années fastes en Espagne (2000), elle offre des prestations de grande qualité, de beaux volumes et un confort luxueux. Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter. Merci d'avance.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6333710
référence:	MLSC6265445
proche ou à :	Estepona
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	141 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 495.000

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800