

appartement à vendre Estepona, Costa Del Sol Occidental



APPARTEMENT MODERNE AVEC VUE MER DANS UNE RÉSIDENCE NEUVE À ESTEPONA Découvrez cet élégant appartement situé dans une résidence moderne achevée en 2024 à Estepona, l'une des zones les plus dynamiques et prometteuses de la Costa del Sol. Son emplacement est idéal, dans un quartier résidentiel calme, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, restaurants et de la mer. Situé à un étage intermédiaire, cet appartement offre 105 m² de surface habitable, répartis en 3 chambres et 2 salles de bains, dont une attenante. Le lumineux séjour avec coin repas s'ouvre sur une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, créant un espace spacieux, fonctionnel et contemporain. Depuis le séjour, vous accédez à une agréable terrasse couverte de 18 m² offrant une superbe vue panoramique sur la mer. Orientée plein sud, elle est idéale pour se détendre, prendre le petit-déjeuner en plein air ou profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. L'appartement est vendu entièrement meublé et prêt à emménager. Parmi ses atouts, on compte la climatisation réversible, des placards intégrés, une salle de bains privative, le double vitrage, l'internet par fibre optique, le Wi-Fi et un cellier. L'immeuble dispose également d'un ascenseur et d'un parking souterrain, pour plus de confort et de sécurité. Ce bien se situe dans une résidence privée et sécurisée, avec des jardins communs impeccablement entretenus, une piscine, une salle de sport et un espace détente – des espaces conçus pour profiter d'un cadre de vie paisible sans quitter la résidence. Son emplacement est un autre atout majeur. À quelques minutes seulement se trouvent le port de plaisance et le centre d'Estepona, avec sa charmante vieille ville, ses restaurants, ses boutiques et toutes les commodités nécessaires au quotidien. À proximité, on trouve également des écoles, des installations sportives et plusieurs clubs avec courts de tennis et de paddle-tennis, faisant de ce quartier un choix idéal pour les familles et les personnes menant une vie active. De plus, le bien est très bien desservi par les transports en commun, permettant de rejoindre Marbella (environ 25 minutes) et Puerto Banús, ainsi que de nombreuses plages et terrains de golf prestigieux de la Costa del Sol. Autre atout particulièrement intéressant : la commune autorise les locations de vacances, ce qui fait de cette propriété une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale ou secondaire, ou comme investissement à fort potentiel de rentabilité dans une zone où la demande est constante tout au long de l'année.

sommaire

Espagne-immobilier id:

6361491

contact

agence immobilier:

Costa Spain Properties

référence: **MLSC4791737**
proche ou à : **Estepona**
region : **Costa Del Sol Occidental**
type de bien: **appartement**
chambres: **3**
surface du bien : **105 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 439.000**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**