

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/estepona-29680/6384099/>

## appartement à vendre Estepona, Costa Del Sol Occidental



C'est dans un emplacement privilégié sur la colline d'Estepona, avec une vue imprenable sur la mer, qu'est né ce projet résidentiel exclusif de 56 maisons de 2 et 3 chambres à coucher, réparties dans trois bâtiments élégants. Une enclave qui combine un design contemporain, une architecture épurée et une connexion visuelle constante avec le paysage, du rocher de Gibraltar à la côte africaine. Profitant de la pente naturelle du terrain, chaque bloc a été stratégiquement orienté vers le sud, maximisant la lumière et garantissant des vues panoramiques sur la Méditerranée depuis chaque maison. Cette orientation permet des levers de soleil radieux et des couchers de soleil inoubliables, créant ainsi un environnement idéal pour vivre toute l'année.~~EXTÉRIEURS~~Le design extérieur se distingue par ses formes fortes et élégantes, avec de grands porches et des pergolas qui non seulement définissent l'esthétique du complexe, mais apportent également ombre et confort aux terrasses. Les maisons du rez-dechaussée disposent de jardins privés, tandis que les penthouses sont couronnés de solariums qui offrent un espace exclusif pour contempler la mer en toute intimité. Le tout est entouré d'une végétation méditerranéenne bien entretenue qui renforce l'intégration avec l'environnement.~~INTÉRIEURS~~L'intérieur de chaque maison a été conçu pour créer des espaces fluides, lumineux et fonctionnels. De grandes fenêtres allant du sol au plafond relient les pièces aux terrasses, tandis que les sols en porcelaine se poursuivent vers l'extérieur, créant une continuité visuelle sans faille. Les cuisines, entièrement équipées d'appareils Bosch et de plans de travail en quartz, sont intégrées au salonsalle à manger dans une conception ouverte qui encourage la convivialité. Les chambres, en particulier les suites parentales, offrent un accès direct aux terrasses, des armoires encastrées et des salles de bains aux finitions dignes d'un spa : miroirs rétroéclairés, douches spacieuses, porcelaine haut de gamme et portes-serviettes chauffants.~~ESPACES COMMUNS~~Chaque parcelle possède son propre bâtiment, avec un espace de bien-être complet, une piscine commune, des jardins, un bar et un contrôle d'accès. Ces espaces communs ont été conçus comme une extension de la maison, idéale pour se rencontrer, se détendre ou pratiquer des habitudes saines dans un environnement privé et sécurisé.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6384099**  
référence: **95181423-09**  
proche ou à : **Estepona**  
region : **Costa Del Sol Occidental**

### contact

agence immobilier: **Ocean Home**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34699125067**

type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>101 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 610.000</b>