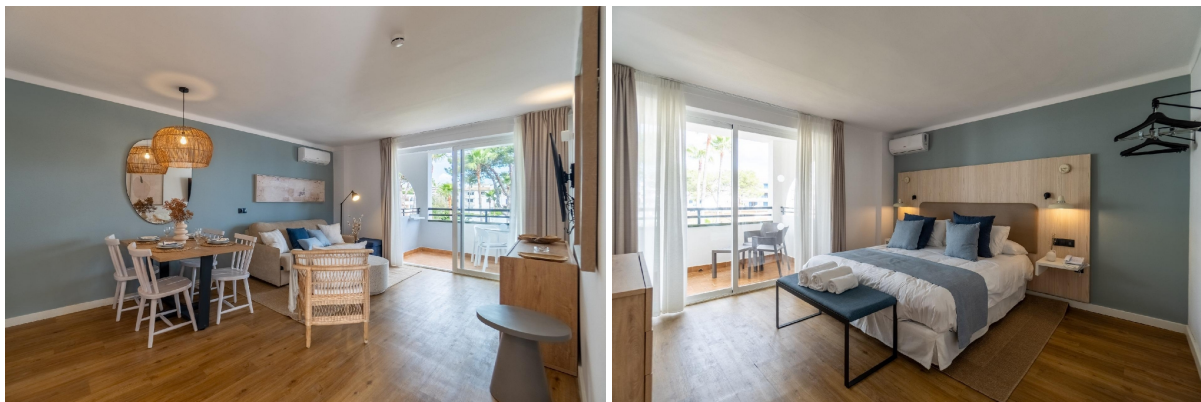


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/felanitx-07200/6377911/>

appartement à vendre Felanitx, Sud



APPARTEMENTS DISPOSANT D'UNE LICENCE TOURISTIQUE ET D'UNE GESTION HÔTELIÈRE~~Situés dans la zone de Cala Marçal à Portocolom, ces appartements se trouvent à seulement cinq minutes à pied de la plage, dans un environnement établi et très demandé tant pour un usage résidentiel que touristique. Le secteur se distingue par sa proximité avec la mer, son offre variée de restauration, ses services et sa bonne connexion avec le reste de l'île.~~Le complexe propose des espaces communs complets dédiés au confort et aux loisirs, incluant piscine, restaurant, cafétéria et vastes jardins. Il dispose également d'installations sportives extérieures, d'une salle de sport, d'une salle de cinéma et d'espaces pour enfants, offrant un cadre fonctionnel pour séjours de vacances ou usage résidentiel.~~Les appartements comprennent une chambre et une salle de bain, avec une distribution pratique et fonctionnelle. Ils sont vendus entièrement meublés et équipés, prêts à être habités. Chaque unité dispose d'un balcon privé apportant un espace extérieur supplémentaire favorisant la ventilation et la lumière naturelle.~~Le bien dispose d'une licence touristique et est commercialisé avec une gestion hôtelière en activité, offrant une rentabilité mensuelle estimée à 5%, avec versements réguliers. Il permet également une utilisation par le propriétaire selon ses besoins et bénéficie d'une fiscalité réduite, limitée à 1,5% d'AJD.

sommaire

| | |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier | 6377911 |
| id: | |
| référence: | RED-GF0098 |
| proche ou à : | Felanitx |
| region : | Sud |
| type de bien: | appartement |
| chambres: | 1 |
| surface du bien : | 50 m2 |
| surface du terrain : | - m2 |
| prix: | € 313.700 |

contact

| | |
|--------------------|-----------------------|
| agence immobilier: | Red Mallorca |
| naam: | pas disponible |
| parlez: | pas disponible |
| telephone: | +34971888018 |