

## appartement à vendre Figueres, Alt Empordà



Sur la Plaza Creu de la Mà. Loué jusqu'en février 2028. Découvrez cette propriété spacieuse et lumineuse située dans le quartier très prisé de Creu de la mà, à Figueres. Cet appartement, au prix compétitif de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros, offre une surface construite généreuse de 129 m2 et une surface utile de 110 m2. Le logement dispose de trois chambres doubles et d'une chambre simple, offrant suffisamment d'espace pour toute votre famille ou vos visiteurs. Il dispose également de deux salles de bains complètes, idéales pour le confort quotidien. Bien qu'il nécessite une rénovation partielle, son potentiel est indéniable ; les pièces sont entièrement exposées à l'extérieur, ce qui garantit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée grâce à son orientation nord-est. Vous pourrez également profiter du plein air depuis sa terrasse privée supplémentaire de six mètres carrés, où vous pourrez vous détendre au soleil ou partager d'agréables moments à l'air frais.~~Information légale au consommateur (Art. 20 TRLGDCU) :~Le prix inclut les honoraires d'intermédiation immobilière. Il n'inclut pas les impôts, les frais de notaire, d'enregistrement ni le mobilier.~Les impôts applicables dépendent du type de bien et de la situation fiscale de l'acquéreur.~En cas de financement, l'évaluation (expertise) ainsi que les frais bancaires et de gestion sont à la charge de l'acheteur.~Vous pouvez trouver plus d'informations sur les taxes et les réductions sur le site de l'Agence fiscale catalane : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~~

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6353077</b>
id:	
référence:	<b>04044</b>
proche ou à :	<b>Figueres</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>129 m2</b>
surface du terrain :	<b>463 m2</b>

### contact

naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972511487</b>

prix:

**€ 160.000**