

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/figueres-17600/6359141/>

## appartement à vendre Figueres, Alt Empordà



Appartement exclusif situé au centre de Figueres, très lumineux et entièrement extérieur.~~Ce bien dispose d'une surface construite de 117 m2 répartie en trois chambres doubles et une chambre simple, ainsi que deux salles de bains équipées d'une douche. La chambre principale est de type suite et comprend sa propre salle de bains avec douche et un placard intégré.~~Le salon-salle à manger se distingue par sa luminosité puisqu'il est entièrement extérieur et dispose d'un petit balcon avec store déjà installé.~~La cuisine indépendante est spacieuse, idéale pour y vivre au quotidien, et dispose également d'un accès à la buanderie reliée à un patio intérieur.~~Parmi les extras, on peut souligner les moustiquaires installées sur toutes les fenêtres de l'appartement.~~L'un des éléments les plus remarquables de ce bien est sa terrasse de 45 m2 qui, bien qu'étant commune, est à usage exclusif de cet appartement. Elle dispose également de deux stores installés et de moustiquaires.~~Au total, ce bien dispose de trois accès vers l'extérieur. Si vous recherchez un logement au centre de Figueres avec terrasse, cela pourrait sans aucun doute devenir votre nouvelle maison.~~En option : place de parking disponible.~~Information légale au consommateur (Art. 20 TRLGDCU) :~Le prix inclut les honoraires d'intermédiation immobilière. Il n'inclut pas les taxes, les frais de notaire, d'enregistrement ni le mobilier.~Les taxes applicables dépendent du type de bien et de la situation fiscale de l'acheteur.~En cas de financement, l'évaluation du bien ainsi que les frais bancaires et de gestion seront à la charge de l'acheteur.~Vous pouvez consulter davantage d'informations sur les taxes et les réductions sur le site de l'Agence fiscale de Catalogne : [atc.gencat.cat](http://atc.gencat.cat).

### sommaire

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier | <b>6359141</b>     |
| id:                |                    |
| référence:         | <b>04047</b>       |
| proche ou à :      | <b>Figueres</b>    |
| region :           | <b>Alt Empordà</b> |
| type de bien:      | <b>appartement</b> |
| chambres:          | <b>4</b>           |
| surface du bien :  | <b>117 m2</b>      |

### contact

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| naam:      | <b>pas disponible</b> |
| parlez:    | <b>pas disponible</b> |
| telephone: | <b>+34972511487</b>   |

surface du terrain :

- m<sup>2</sup>

prix:

€ 225.000