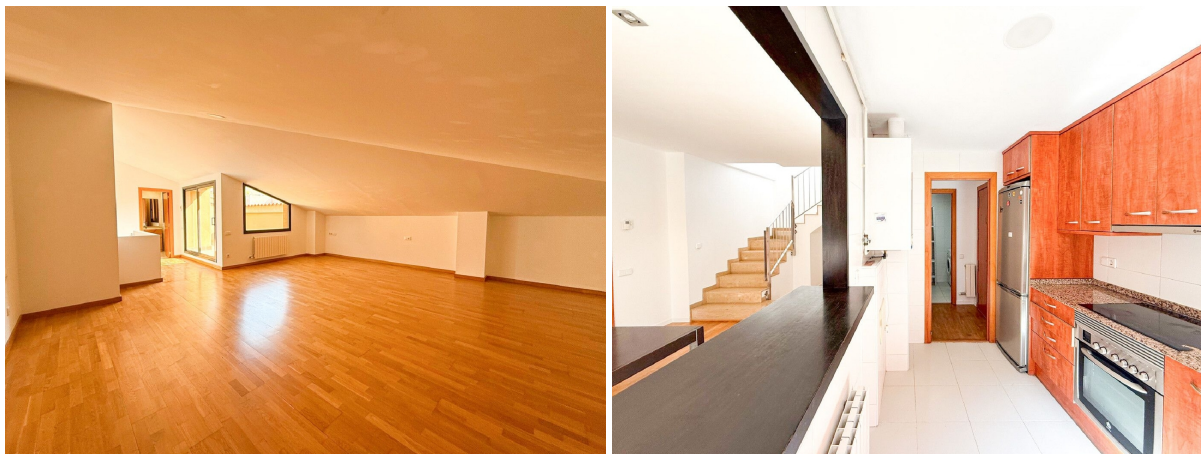


## appartement à vendre Figueres, Alt Empordà



Nous vous présentons ce fantastique duplex d'angle situé rue Pujadas, construit en 2005 et offrant 129 m2 habitables. Il se distingue par son excellente luminosité naturelle et une distribution confortable sur deux niveaux.~Au rez-de-chaussée, nous trouvons un agréable hall d'entrée, un espace de rangement pratique avec zone de buanderie, une cuisine ouverte avec bar, ainsi qu'un spacieux salon-salle à manger avec accès à un balcon. À ce même niveau se trouvent deux chambres, dont une chambre double de type suite avec salle de bain complète avec baignoire, ainsi qu'une deuxième salle de bain indépendante avec douche.~L'étage supérieur offre une troisième chambre, un grand espace ouvert polyvalent — idéal comme salon, bureau ou salle de jeux — avec accès direct à une terrasse, ainsi qu'une troisième salle de bain complète avec baignoire.~Parmi ses finitions, on retrouve des sols en parquet et des menuiseries extérieures en aluminium, qui apportent confort et qualité au logement.~Un bien unique pour ceux qui apprécient la lumière naturelle, les espaces extérieurs et le confort de vivre dans un duplex plein de caractère.~Ne manquez pas cette opportunité !~Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite.~Charges :~Taxe foncière (IBI) : 888 €/an~Charges de copropriété : 113 €/mois~Taxes (ITP), frais de notaire et frais d'enregistrement non inclus.~Conformément à la loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, approuvant le règlement d'information au consommateur dans la vente de logements, il est informé au client que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à l'opération, tels que les frais de notaire, d'inscription au registre foncier, les taxes applicables (ITP ou TVA plus AJD), ni les autres coûts inhérents à la transaction.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6362300</b>
id:	
référence:	<b>Pujades</b>
proche ou à :	<b>Figueres</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Spain Your Home</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972550083</b>

surface du bien :	<b>167 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 230.000</b>