

## appartement à vendre Figueres, Alt Empordà



Élégant appartement à Figueres, Costa Brava, d'une surface construite de 524,4 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 163,06 m<sup>2</sup>, dont 192,4 m<sup>2</sup> occupés par l'appartement. La terrasse privée, accessible uniquement depuis cet appartement, comprend deux débarras de 24 m<sup>2</sup> chacun et une pièce attenante de 16 m<sup>2</sup> avec salle de bains privée, actuellement aménagée en cave à vin, mais qui servait initialement de dépendance pour le personnel. L'appartement se situe dans un immeuble bien entretenu avec service de conciergerie. Lumineux et exposé plein sud, cet appartement se compose comme suit : un vaste séjour/salle à manger donnant sur la terrasse avant avec vue sur la place et une cheminée intérieure séparant l'espace repas du séjour ; une cuisine séparée ; quatre chambres doubles, dont une avec accès à un patio intérieur et une suite avec salle de douche rénovée ; une chambre simple ; deux salles de bains avec baignoire (dont une rénovée) ; et un hall d'entrée. L'une des chambres donne accès à une terrasse arrière fermée, faisant office de buanderie et permettant, par un escalier, de rejoindre une vaste terrasse de 316 m<sup>2</sup>. L'appartement dispose du chauffage et de la climatisation par conduits, ainsi que du parquet. Il comprend également une place de parking pour un véhicule de grande taille dans le même immeuble. Ce dernier dispose d'un service de conciergerie, d'un ascenseur et d'entrées accessibles aux personnes à mobilité réduite. L'appartement se situe à 100 m du supermarché Mercadona, à 100 m de la gare routière et ferroviaire, à 600 m des Ramblas et du quartier commerçant de Figueres, à 950 m du centre de soins primaires Josep Masdevall, à 2,2 km de la gare TGV AVE, à 15 km des plages d'Empuriabrava, à 25 km du Perthus et de la frontière française, et à 50 km de l'aéroport de Gérone-Costa Brava. Informations légales pour les consommateurs (Art. 20 TRLGDCU) : Le prix indiqué comprend les honoraires d'agence immobilière et ne comprend pas les taxes, les frais de notaire, les frais d'enregistrement ni le mobilier. L'impôt de 10% sur les transmissions patrimoniales est calculé sur le prix de vente, l'estimation ou la valeur cadastrale. Les frais de notaire et d'enregistrement sont calculés selon les barèmes légaux. La fiche d'information complète est disponible à l'adresse suivante : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

### sommaire

Espagne-immobilier

6362363

id:

référence:

SYH00588

### contact

agence immobilier: **Spain Your Home**

naam: **pas disponible**

parlez: **pas disponible**

proche ou à : **Figueres**  
region : **Alt Empordà**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **5**  
surface du bien : **523 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 295.000**

telephone: **+34972550083**