

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/figueres-17600/6364076/>

## appartement à vendre Figueres, Alt Empordà



Vivez le centre-ville... avec votre propre jardin privatif à Figueres Imaginez-vous vous réveiller chaque matin au cœur de Figueres et accéder directement à votre jardin privé. Ce spacieux et accueillant appartement de plain-pied vous offre une opportunité rare : allier la vie citadine à une véritable oasis de tranquillité. Cet appartement de 95 m<sup>2</sup> a été conçu pour le bonheur des familles. Sa grande cuisine entièrement équipée avec coin repas invite à partager des moments conviviaux, tandis que les portes-fenêtres ouvrent sur un spectaculaire espace extérieur de 91 m<sup>2</sup>. Un espace unique divisé en : Une terrasse couverte pour des petits-déjeuners en toute tranquillité Un patio ouvert, idéal pour les réunions de famille ou entre amis Un jardin privatif où se détendre, jouer ou créer son propre havre de paix verdoyant Ici, chaque recoin invite à profiter du plein air sans renoncer aux commodités de la ville. À l'étage, vous trouverez une chambre, une salle de bain avec douche et un espace buanderie/rangement pratique. Un petit escalier mène à la partie la plus intime de la maison, où se trouvent deux chambres supplémentaires, dont la suite parentale avec salle de bains privative (actuellement en rénovation). La maison est équipée d'un chauffage au gaz naturel et d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année. Un emplacement de choix, à deux pas de toutes les commodités, commerces et animations urbaines. Une maison conçue pour ceux qui apprécient l'espace, la tranquillité et le privilège d'avoir leur propre jardin en plein cœur de la ville. Certaines images ont été retouchées numériquement. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6364076</b>
id:	
référence:	<b>KCSP-350</b>
proche ou à :	<b>Figueres</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Villas Mondragon</b>
naam:	<b>Maria Mondragon</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>

chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>125 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 229.000</b>