

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/figueres-17600/6368184/>

appartement à vendre Figueres, Alt Empordà



Actuellement loué avec un contrat en vigueur jusqu'en octobre, avec un loyer mensuel de 626€, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement immédiat. Appartement idéal pour les investisseurs ou pour un futur projet de résidence principale. Situé dans un quartier calme et bien desservi, il offre un cadre de vie agréable et pratique. Il se compose de 3 chambres, d'une cuisine office, d'un spacieux salon-salle à manger, ainsi que de la climatisation et du chauffage, assurant un confort optimal toute l'année. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'une place de parking, apportant fonctionnalité et commodité au quotidien. Les visites doivent être organisées au préalable avec le locataire. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Charges : Taxe foncière (IBI) : 590€/an Charges de copropriété : 195€/trimestre Taxes (ITP), frais notariés et d'enregistrement non inclus. Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code Civil de Catalogne relative à l'information du consommateur dans la vente de logements, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction, tels que notaire, enregistrement au registre foncier, taxes applicables (ITP ou TVA plus AJD), ni autres frais inhérents à la vente

sommaire

Espagne-immobilier	6368184
id:	
référence:	790
proche ou à :	Figueres
region :	Alt Empordà
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	91 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 190.000

contact

agence immobilier:	Spain Your Home
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972550083