

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/figueres-17600/6388950/>

appartement à vendre Figueres, Alt Empordà



Découvrez ce spacieux appartement de 120 m2 au centre de Figueres, un logement offrant d'infinies possibilités, alliant confort, espace et emplacement privilégié.~Le bien se distingue par son grand salonsalle à manger avec accès direct à une agréable terrasse, idéale pour se détendre, profiter de la lumière naturelle ou partager des moments en famille et entre amis. La cuisine indépendante, équipée d'un cellier et avec accès à la buanderie, offre un espace pratique et fonctionnel au quotidien.~Initialement distribué en 4 chambres, le logement a été réaménagé afin de créer une spectaculaire suite parentale. Il dispose actuellement de 3 grandes chambres doubles, toutes extérieures, garantissant luminosité et ventilation naturelle. Il comprend également 2 salles de bains complètes avec baignoire.~L'appartement conserve son état d'origine, ce qui en fait une excellente opportunité de rénovation et de personnalisation selon vos goûts, afin de créer la maison de vos rêves.~Pour un confort optimal, il dispose de la climatisation gainable avec système aérothermique et chauffage, garantissant bien-être et efficacité énergétique tout au long de l'année.~Le prix inclut une place de parking et un débarras dans le même immeuble, une véritable valeur ajoutée dans un emplacement aussi central.~Situé à quelques pas de supermarchés tels que Mercadona, Condis et BonÀrea, du marché hebdomadaire, des commerces, restaurants et de tous les services nécessaires. De plus, la gare ferroviaire et routière se trouve à seulement quelques minutes, offrant une excellente connexion.~Prix : 185.000 €~Charges de copropriété (appartement + parking + débarras) : 68 €/mois~Taxe foncière annuelle (IBI) : 1.006 €~Un logement spacieux, lumineux et avec un énorme potentiel dans l'un des meilleurs quartiers de Figueres. Idéal aussi bien pour les familles recherchant espace et confort que pour ceux souhaitant réaliser un excellent investissement.~Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, il est précisé que le prix n'inclut pas les frais de notaire, d'enregistrement, les taxes applicables (ITP ou TVA + AJD) ni les autres frais inhérents à la vente.

sommaire

Espagne-immobilier **6388950**
id:
référence: **804**
proche ou à : **Figueres**

contact

agence immobilier:**Spain Your Home**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972550083**

region :	Alt Empordà
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	120 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 185.000