

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/fuengirola-29640/6322377/>

appartement à vendre Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Opportunité d'investissement touristique sur la Costa del Sol – Forte rentabilité et licence en règle~~Vous recherchez un investissement sûr et rentable dans l'une des zones touristiques les plus prisées de la Costa del Sol ? Ce bien est fait pour vous.~~Idéalement situé entre Fuengirola et Las Lagunas de Mijas, cet appartement allie un emplacement privilégié, une forte rentabilité et une parfaite conformité légale. Il bénéficie d'une licence touristique et d'un numéro d'enregistrement unique de location (NRUA), respectant ainsi toutes les réglementations en vigueur.~~**Caractéristiques principales : **~~60 m2 construits (45 m2 habitables)~~1 chambre spacieuse avec placards intégrés~~1 salle de bain complète~~Séjour/salle à manger lumineux avec accès à une terrasse~~Cuisine moderne et fonctionnelle~~Terrasse et balcon exposés plein sud – parfaits pour les invités et les propriétaires~~Place de parking incluse~~**Parties communes et équipements : **~~ Piscine et jardins communs~~ Immeuble moderne avec ascenseur (construit en 2007)~~ Climatisation et chauffage individuels~~ Accessible aux personnes à mobilité réduite~~Pourquoi est-ce un investissement exceptionnel ?~~ Emplacement stratégique à quelques minutes de la plage, des commerces et des grands axes routiers~~ Taux d'occupation et rentabilité élevés en location saisonnière~~ Prêt à emménager ou à générer des revenus dès le premier jour~~ Licence touristique et autorisation NRUA déjà obtenues – aucune complication juridique ni délai d'attente~~* Un investissement clé en main dans une région en pleine expansion, idéal pour la gestion locative saisonnière ou comme résidence secondaire sur la Costa del Sol *~~Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui et découvrez comment cette propriété peut vous offrir des rendements immédiats et durables !

sommaire

Espagne-immobilier id: **6322377**
référence: **3476-04069**
proche ou à : **Fuengirola**
region : **Costa Del Sol Occidental**
type de bien: **appartement**

contact

agence immobilier: **Re/max Sunset**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34951430794**

chambres:	1
surface du bien :	60 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 262.000