

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/gasparot-03570/5510060/>

## appartement à vendre Gasparot, Marina Baixa



L'appartement dispose d'une place de parking et d'un garage fermé de 14 m<sup>2</sup>, qui peut être utilisé comme une grande pièce de rangement.

Le quartier est résidentiel et très calme, tout comme la communauté. Nous vendons notre bel appartement avec des vues incroyables dans l'un des meilleurs quartiers de Villajoyosa et très proche de plusieurs plages (Paraiso, Puntos del Moro et Playa Centro). A côté de la zone naturelle de La Malladeta et à côté d'un nouveau Mercadona ouvert il y a un an. Vous pourrez voir le lever et le coucher du soleil tous les jours, avec des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes. En raison de son orientation et de la terrasse vitrée, c'est une maison très chaude pour l'hiver, mais en été, elle est également fraîche parce qu'elle est entièrement extérieure et permet une ventilation transversale. En outre, la salle à manger dispose d'une unité de climatisation pour les jours les plus chauds.

L'appartement de 86 m<sup>2</sup> est très bien utilisé et dispose d'une chambre principale très spacieuse avec salle de bain en suite et d'une autre chambre avec la deuxième salle de bain en face. Toutes deux ont une vue sur la mer et sont très ensoleillées le matin.

Le salon-salle à manger et la cuisine sont reliés à la terrasse qui est très spacieuse et dispose d'une clôture invisible qui peut être complètement enlevée, très utile pour profiter au maximum de la terrasse en hiver, lorsqu'elle reçoit tout le soleil de l'après-midi jusqu'à la tombée de la nuit. Cet espace est le cœur et l'âme de la maison, où nous passons la plupart de notre temps tout au long de l'année. Elle est équipée d'un store automatique qui peut être réglé à partir de la télécommande et qui se rétracte automatiquement en cas de vent fort. La terrasse dispose également d'un espace buanderie avec un chauffage, un évier et une aire de lavage.

L'appartement dispose d'une place de parking et d'un garage fermé de 14 m<sup>2</sup>, qui peut être utilisé comme une grande pièce de rangement.

Le quartier est résidentiel et très calme, tout comme la communauté. Elle dispose d'une piscine et d'un grand jardin ensoleillé.

L'appartement est vendu non meublé.

+ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>5510060</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Gasparot</b>
region :	<b>Marina Baixa</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>86 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 240.000</b>

## contact

naam:	<b>Fran Boj</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>