

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/general-riera-s-escorxador-07010/4554736/>

appartement à vendre General Riera-S' Escorxador, Palma

TRADUCTION RÉALISÉE AVEC GOOGLE

• Dans l'un des meilleurs quartiers de Palma (Blanquerna, Plaza Paris et S' Escorxador), se trouve la magnifique maison que je propose et qui se distingue par la qualité de ses finitions dans une ferme avec peu de voisins et en parfait état d'entretien et préservation.

Grand appartement de 203 m² répartis dans 140 m² de logements, 1 balcon sur rue de 8 m² avec deux stores manuels et une terrasse de 55 m² avec trois stores électriques. Distribution parfaite, sans couloirs, sans terrain perdu, résultant très spacieux et confortable.

La maison est divisée en 5 chambres, 4 doubles et 1 simple, les 4 doubles avec armoires encastrées bordées de bois (total 8 armoires) et de grandes fenêtres avec cadres en aluminium avec double vitrage et chambre à air protégée toutes avec des barres métalliques pliantes et/ou stores majorquins. Il dispose de 2 salles de bains complètes, dont une privative, toutes deux avec douche. Hall d'entrée avec accès à la chambre simple et au salon de 30 m² avec accès au balcon, grande cuisine complète avec appareils électroménagers et distributeur d'accès aux 4 autres chambres doubles et salle de bain générale. Vitrage des portes de passage en verre creolè sculpté. L'accès à la terrasse et à la buanderie est possible depuis la cuisine ou depuis 3 chambres. Une place de parking et un débarras dans le même bâtiment avec accès avec l'ascenseur inclus dans le prix et un autre parking en option non inclus dans le prix si vous êtes intéressé. Logement prêt à emménager, chauffage avec chaudière au gaz de ville et radiateurs avec meubles en bois, 4 climatiseurs, sols en marbre. Vidéo intercom. Prises TV et téléphone dans toutes les chambres.

• Quartier calme, à quelques minutes du centre à pied et accès facile à la Via Cintura en voiture. Toutes sortes de magasins sans exception à portée de main en quelques minutes avec une variété de choix.

C'est l'appartement que vous recherchez. Seuls les particuliers, merci de vous abstenir immobilier.

Caractéristiques de base

- 203 m² construits, (140 m² habitables, 8 m² de balcon et 55 m² de terrasse)
- 5 chambres
- 2 salles de bains
- Balcon
- Garage et débarras inclus dans le prix

- Un autre espace de garage en option non inclus dans le prix
- Occasion / très bon état
- 8 armoires intégrées
- Construit en 1999
- Stores majorquins et/ou barreaux métalliques sur les fenêtres et les sorties
- 4 climatiseurs
- Accès au bâtiment adapté aux personnes à mobilité réduite

Édifice

- Extérieur du 1er étage
- Avec un ascenseur qui accède au parking où se trouvent les deux places de parking.

Certification d'efficacité énergétique en attente de traitement.

équipement

- Air conditionné
- Chauffage avec chaudière au gaz de ville
- Vidéo intercom
- Prises TV et téléphone dans toutes les chambres

sommaire

Espagne-immobilier id: **4554736**
référence: -
proche ou à : **General Riera-S'**
Escorxador
region : **Palma**
type de bien: **appartement**
chambres: **5**
surface du bien : **203 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 900.000**

contact

naam: **ANTONIO JAUME PEREZ**
parlez: **espagnol**
telephone: **+34690874735**