

appartement à vendre Gijón Centro 33201, Gijón

LE MEILLEUR APPARTEMENT DE GIJON, SANS AUCUN DOUTE ! À UNE MINUTE DE LA PLAGE ET TOTALEMENT RÉNOVÉ ! En plein centre de Gijon, à une minute de marche de la célèbre Escalerna sur la plage de San Lorenzo et à une centaine de mètres de la Plaza del Marqués. Totalement réaménagé au gré des envies, avec une atmosphère minimaliste et diaphane. Son orientation sud-ouest et sa hauteur vous permettront de profiter d'une clarté et d'un ensoleillement direct formidable.

Grand hall d'entrée avec quatre mètres d'armoires encastrées et une fenêtre donnant sur un patio de lumières avec beaucoup de clarté. Une fois le hall passé, nous sommes accueillis par un espace ouvert, avec une immense fenêtre au fond. Les meubles de la cuisine cachent également la machine à laver et le sèche-linge qui sont cachés, ainsi que la nouvelle chaudière à gaz. Un îlot polyvalent, avec un placard à l'avant et un coin tabouret à l'opposé et sur les côtés nous fait séparer la zone de vie, au fond de la pièce et près des fenêtres, ce qui ne nous permet pas de profiter de tous les habitants de la maison, en même temps même si nous sommes en train de cuisiner.

En communiquant directement avec le salon par une double porte coulissante (qui n'a pas été placée), nous avons la chambre à coucher principale avec salle de bains en suite (pas toute neuve) et un dressing, qui dans ce cas sert de garde-manger. Cette grande pièce, bien qu'elle soit destinée à être la chambre principale de la maison, a été transformée en espace de jeu et de travail, avec une armoire intégrée à porte coulissante. Au fond, nous avons la salle de bains, entièrement équipée, avec un bac à douche, un écran au design minimaliste et une douche à effet pluie intégrée à travers le mur et le plafond.

Depuis le salon, à l'opposé de la salle de jeux, et après avoir traversé un petit distributeur qui sépare les pièces, nous avons à droite la grande pièce qui occupe actuellement la chambre principale, avec 5,5 m d'armoire intégrée et une fenêtre avec la même orientation que le salon et la salle de jeux, ce qui se traduit par de la lumière et de la clarté. D'autre part, sur le côté gauche, il y a une autre chambre, également avec une armoire intégrée. Enfin, et au centre de ces deux chambres, il y a une autre salle de bains entièrement équipée avec meuble et baignoire.

Toute la maison est équipée d'un éclairage indirect à leds avec des spots encastrés dans le faux plafond dans toutes les pièces. En plus des oculi, dans les salles de bains a été placé un éclairage LED dans le plafond, qui nous donne une lumière incroyablement naturelle. Fenêtres en PVC à rupture de pont thermique, brunes à l'intérieur et blanches à l'extérieur, double vitrage haut de gamme, pour la meilleure isolation thermique et acoustique de la maison. Toutes les portes intérieures sont en bois massif laqué en blanc et la porte d'entrée est blindée, la partie intérieure étant assortie aux portes intérieures de toute la maison.

Si vous cherchez à vivre dans le centre de Gijón, dans un environnement calme, dans un appartement si spacieux et avec tant de lumière qu'il ressemble à une maison, directement à entrer pour vivre... ne manquez pas cette opportunité, **DIRECTEMENT PAR LE PROPRIÉTAIRE !**

sommaire

Espagne-immobilier **4465905**
id:
référence: -
proche ou à : **Gijón Centro 33201**
region : **Gijón**
type de bien: **appartement**
chambres: **3**
surface du bien : **148 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 440.000**

contact

naam: **Pablo Alvarez**
parlez: **pas disponible**
telephone:**pas disponible**