

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/gracia-vallcarca-penitents-08023/4409713/>

## appartement à vendre Gràcia-Vallcarca-Penitents, Barcelonès

CARRER D'HOMER, Penthouse en duplex exclusif avec terrasse, parking, débarras et espace commun. Penthouse de 152m<sup>2</sup> + 30,5m<sup>2</sup> de terrasse au pied de la salle à manger + 20,5m<sup>2</sup> de grenier. Il se compose de 3 chambres (2 suites) + grand bureau, 3 salles de bains, cuisine et un salon fantastique. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand salon avec sol en marbre yougoslave, une cuisine, une chambre avec placards, des toilettes et une terrasse. Le rez-de-chaussée sera accessible par un escalier à vis en palissandre. Nous y trouverons un grand espace bureau bordé du même bois, une chambre en suite avec de grands placards et salle de bain et une autre chambre en suite avec dressing et une fabuleuse salle de bain avec jacuzzi, douche et sauna pour deux personnes. Le toit sous le rez-de-chaussée laisse place à deux magnifiques greniers. Il dispose d'une place de parking et d'une salle de stockage dans le même bâtiment avec accès direct depuis l'ascenseur. La propriété et le garage ont été récemment restaurés. Il a le chauffage, la menuiserie AA et en aluminium. La propriété est située dans le quartier calme de Putxet-Farró, à deux pâtés de maisons de la FGC et à proximité de toutes sortes de vices et de commerces.

contact: karlingroup.cz gmail.com

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>4409713</b>
référence:	-
proche ou à :	<b>Gràcia-Vallcarca-Penitents</b>
region :	<b>Barcelonès</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>152 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>203 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 819.000</b>

### contact

naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>