

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/gracia-vila-de-gracia-08012/5455146/>

appartement à vendre Gràcia-Vila De Gràcia, Barcelonès



Découvrez le charme de vivre au coeur du quartier Gracia de Barcelone avec cet appartement situé dans un domaine royal de 1898. Cette maison de 89 m2 construite (80m2 habitables) vous offre une maison familiale avec 4 chambres, 1 salle de bain et une excellente conservation .

Points forts

Lumière naturelle tout au long de la journée grâce à ses 3 balcons, situés dans une chambre simple, dans une chambre double et dans la salle à manger.

Ventilation transversale pour une maison fraîche en été et chaude en hiver.

Cheminée dans la salle à manger, meublée et donnant sur le jardin.

Terrasse communautaire avec des vues impressionnantes.

Ascenseur, avec seulement 2 voisins par étage et 16 voisins au total dans ce

Immeuble de 7 étages.

Maison calme, ensoleillée toute la journée et avec une vue dégagée devant et derrière.

Distribution

En entrant dans la maison, un grand hall vous mène à trois chambres. A gauche, vous trouverez deux chambres avec balcon, une simple et une double. A droite, par un couloir, vous trouverez la salle de bain, la cuisine et une quatrième chambre avec une armoire intégrée.

Emplacement

Cet appartement est situé dans une rue calme du quartier de Gracia, entre les places Rovira i Trias, Virreina et Plaza del Nord. Un quartier avec une grande vie culturelle et artistique, plein de services et de commerces, et bien relié aux lignes de métro L4 Joanic et L3 Fontana, ainsi qu'à la gare de Gala Placidia et à diverses lignes de bus.

Énergie et dépenses

Cet appartement a une valeur de consommation d'énergie de 167 Kwh/m2 par an et une émission de CO2 de 35 Kg CO2/m2 par an. L'efficacité énergétique est de classe E. Les taxes et les frais de notaire ne sont pas inclus dans le prix.

Contactez maintenant pour plus d'informations sur ce charmant appartement au coeur de Gracia. S'il vous plaît, les agences s'abstiennent.

sommaire

Espagne-immobilier **5455146**
id:
référence: -
proche ou à : **Gràcia-Vila De Gràcia**
region : **Barcelonès**
type de bien: **appartement**
chambres: **4**
surface du bien : **89 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 430.000**

contact

naam: **pas disponible**
parlez: **espagnol**
telephone:**pas disponible**