

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/graso-15930/6269447/>

## appartement à vendre Graso, Barbanza



INVESTISSEZ DANS UN APPARTEMENT OU PENTHOUSE DE 2 OU 3 CHAMBRES AVEC OPPORTUNITÉ DE LOCATION À GUARDAMAR DEL SEGURA (ALICANTE COSTA BLANCA SUD) Ce projet se compose de 78 appartements touristiques de 2 ou 3 chambres et 2 salles de bains, répartis en appartements au rez-dechaussée, appartements au premier étage et penthouses. Toutes les maisons disposent d'une place de parking et d'un débarras au sous-sol, inclus dans le prix. Ce qui rend ce projet unique est qu'il a été spécifiquement développé pour un usage touristique. Les propriétaires peuvent utiliser leur logement eux-mêmes pendant un maximum de 4 mois par an (dont un maximum de 2 semaines en juillet ou août), tandis que le reste de l'année, il est loué par l'intermédiaire d'une société de location spécialisée qui assume l'entière responsabilité de son exploitation. Le complexe résidentiel est entouré d'un espace commun magnifiquement aménagé avec une grande piscine, où la paix et la détente sont au cœur de nos préoccupations. De plus, il existe d'excellentes installations pour petits et grands : un espace bien-être avec SPA, une salle de sport en plein air, divers espaces de loisirs, un minigolf et un terrain de pétanque. Pour les familles, il y a également une zone pour enfants. Toutes ces commodités font de ce projet une destination de vacances ou un investissement parfait. L'emplacement est également imbattable : directement à côté du parc naturel de Laguna Salada de La Mata, ce qui signifie que de nombreux appartements ont une belle vue dégagée sur cette réserve naturelle. A seulement 10 minutes en voiture ou 15 minutes en vélo, vous pourrez rejoindre la plage d'El Moncayo. De plus, le centre de Guardamar del Segura est à seulement 8 minutes, le centre commercial Habaneras est à 10 minutes et le quartier animé de la vie nocturne de Ciudad Quesada est à 9 minutes. Pour les amateurs de golf, il existe plusieurs terrains de golf de premier ordre à proximité, notamment La Finca Golf (15 minutes), La Marquesa Golf (10 minutes) et Vistabella Golf (20 minutes).

**TYPES DE MAISONS ET ZONES**

Appartements au rez-dechaussée 2 chambres : 64,10 m<sup>2</sup> construits + véranda de 20,80 m<sup>2</sup> + jardin de 10 m<sup>2</sup> à 37 m<sup>2</sup> 3 chambres : 81,85 m<sup>2</sup> construits + véranda de 20,80 m<sup>2</sup> + jardin de 56 m<sup>2</sup> à 131 m<sup>2</sup>

Appartements au premier étage 2 chambres : 64,10 m<sup>2</sup> construits + terrasse de 20,80 m<sup>2</sup> 3 chambres : 81,85 m<sup>2</sup> construits + terrasse de 20,80 m<sup>2</sup>

Penthouses (2<sup>ème</sup> étage) 2 chambres : 64,10 m<sup>2</sup> construits + terrasse de 13,60 m<sup>2</sup> + solarium de 55 m<sup>2</sup> 3 chambres : 81,85 m<sup>2</sup> construits + terrasse de 13,60 m<sup>2</sup> + solarium de 72 m<sup>2</sup>

Tous les appartements disposent d'une place de parking souterrain et d'un débarras, accessible par ascenseur ou par escalier. Ces maisons seront également livrées entièrement meublées, y compris l'éclairage intérieur et extérieur, le mobilier, les salles de bains entièrement finies et les cuisines équipées avec appareils électroménagers. Si vous

souhaitez plus d'informations sur cet investissement unique avec potentiel de location, ou sur le processus d'achat en Espagne, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons heureux de vous guider à chaque étape du processus. GlobalSpain Real Estate (Costa Blanca, Costa Calida, Îles Baléares) Courriel : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) / ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) Téléphone : + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (ES, NL, EN) // + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, DE, FR, ES)

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6269447</b>
id:	
référence:	<b>GS1989</b>
proche ou à :	<b>Graso</b>
region :	<b>Barbanza</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>64 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 227.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Global Spain Real Estate</b>
naam:	<b>Jo Swinnen</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34 865752765</b>