

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/guardamar-del-segura-03140/6234652/>

appartement à vendre Guardamar Del Segura, Baix Segura



Nous vous présentons cet appartement spectaculaire à Guardamar del Segura, une opportunité unique de profiter d'un style de vie méditerranéen dans un environnement privilégié. Situé dans une urbanisation moderne avec de grands espaces verts, piscine commune et ascenseur, cet appartement offre l'équilibre parfait entre confort, élégance et emplacement imbattable. ~D'une superficie de 94 m², cette maison se distingue par son design contemporain et sa distribution fonctionnelle, conçue pour tirer le meilleur parti de chaque espace. En entrant, vous trouvez un salon spacieux et lumineux qui s'intègre parfaitement à une cuisine moderne avec îlot. Ce concept ouvert crée un environnement cosy et polyvalent, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine, équipée de meubles design et d'appareils électroménagers de haute qualité, est non seulement fonctionnelle, mais aussi un espace attrayant et élégant qui vous invite à profiter de l'art culinaire. ~Le salon s'ouvre sur une grande terrasse de 16 m², depuis laquelle vous pourrez profiter d'une vue impressionnante sur la mer et la rivière Guardamar. Cet espace extérieur est parfait pour prendre des petits déjeuners en plein air, se détendre au coucher du soleil ou simplement admirer les vues spectaculaires dans un cadre calme et privé. L'orientation et l'emplacement de la terrasse garantissent une lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et cosy à l'intérieur de l'appartement. ~La maison dispose de trois chambres conçues pour offrir un maximum de confort et d'intimité. La chambre principale se distingue par son espace et sa luminosité, avec suffisamment d'espace pour un grand lit et un espace de rangement fonctionnel. De plus, elle comprend une salle de bains privative, équipée d'accessoires modernes et de finitions de haute qualité, qui ajoute une touche d'exclusivité et de confort. Les deux autres chambres sont tout aussi spacieuses et lumineuses, idéales pour la famille, les invités ou même comme bureau à domicile, s'adaptant avec flexibilité à vos besoins. ~L'appartement dispose d'une deuxième salle de bain complète, également conçue avec des matériaux modernes et fonctionnels. La répartition des salles de bains garantit intimité et confort à tous les occupants de la maison. ~Situé dans une urbanisation qui offre des espaces verts parfaitement entretenus et une piscine communautaire, cet appartement vous invite à profiter du plein air sans sortir de chez vous. La piscine est l'endroit

idéal pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été ou simplement se détendre au soleil dans un environnement calme et sécuritaire. De plus, la présence d'un ascenseur facilite l'accès à la maison, garantissant confort et accessibilité pour tous les âges.~~La situation de l'appartement est tout simplement exceptionnelle. Situé à Guardamar del Segura, l'une des zones les plus convoitées de la Costa Blanca, vous pourrez profiter d'un environnement naturel privilégié avec des plages de sable doré, des dunes protégées et la magnifique rivière Guardamar qui ajoute une touche de fraîcheur et de sérénité au paysage. Les vues sur la mer et la rivière depuis la terrasse procurent une sensation d'espace et de liberté, transformant chaque lever et coucher de soleil en un spectacle visuel unique.~~En plus de sa beauté naturelle, Guardamar del Segura offre une excellente infrastructure avec tous les services nécessaires à la vie quotidienne, comme des supermarchés, des restaurants, des centres éducatifs, des centres de santé et un large éventail d'activités de loisirs. La zone est parfaitement reliée aux routes principales et aux transports publics, permettant un accès facile aux autres points d'intérêt de la Costa Blanca et aux villes voisines comme Torrevieja ou Alicante.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6234652
référence:	NB-3p0006
proche ou à :	Guardamar Del Segura
region :	Baix Segura
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	95 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 285.000

contact

agence immobilier:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34622565029