

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/guardamar-del-segura-03140/6307684/>

appartement à vendre Guardamar Del Segura, Baix Segura



Au cœur de Guardamar del Segura se trouve ce nouveau programme exclusif d'appartements qui allie design contemporain, fonctionnalité et emplacement enviable. À seulement 550 mètres des plages spectaculaires de la Costa Blanca, ce projet propose 13 maisons de 1 et 2 chambres, idéales pour vivre toute l'année ou pour profiter des escapades en bord de mer. Guardamar est connu pour ses longues plages naturelles, ses forêts de pins luxuriantes et son mode de vie décontracté. Il dispose également d'une large gamme de services tels que des magasins, des transports publics, des restaurants et des centres médicaux, tous accessibles à pied.~~EXTÉRIEURS~~Le bâtiment présente une architecture moderne et des lignes épurées qui s'intègrent parfaitement à l'environnement urbain et côtier de Guardamar. Sa façade soignée et ses éléments de construction de haute qualité, tels que les fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et la porte d'entrée blindée, garantissent à la fois l'efficacité énergétique et la sécurité. L'orientation du bâtiment et l'intégration de terrasses privées permettent de profiter au maximum de la lumière naturelle et de la brise marine, créant ainsi une atmosphère fraîche et accueillante à tout moment de l'année.~~INTÉRIEURS~~Les logements sont conçus pour le confort et la fonctionnalité, avec des plans ouverts qui relient une cuisine ouverte à un spacieux salon-salle à manger baigné de lumière naturelle. Les finitions intérieures se distinguent par leur qualité : meubles de salle de bains suspendus avec lavabo intégré, parois de douche coulissantes, pré-installation de la climatisation et d'un système d'eau chaude aérothermique, tout est conçu pour répondre aux besoins quotidiens avec style et efficacité. Les armoires encastrées, les espaces bien agencés et l'attention portée aux détails garantissent une expérience de vie confortable, moderne et polyvalente.~~ESPACES COMMUNS~~Les résidents peuvent profiter d'un solarium commun sur le toit, équipé de douches et de gazon artificiel, un endroit idéal pour se détendre sous le soleil méditerranéen ou admirer la vue en toute tranquillité. L'immeuble dispose d'un ascenseur pouvant accueillir jusqu'à six personnes, ce qui permet d'accéder facilement à tous les étages. L'emplacement stratégique offre également la proximité d'installations sportives municipales telles que des courts de tennis, du paddle, une piscine couverte

et plus encore, complétant ainsi un mode de vie sain et actif. Tout a été conçu pour offrir confort, bien-être et une expérience complète à quelques pas de la mer.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6307684
référence:	44604441-02
proche ou à :	Guardamar Del Segura
region :	Baix Segura
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	61 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 259.500

contact

agence immobilier:	Ocean Home
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34699125067