

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/guardamar-del-segura-03140/6345809/>

## appartement à vendre Guardamar Del Segura, Baix Segura



Découvrez le confort, le luxe et un emplacement de choix dans ce spectaculaire appartement situé à Guardamar del Segura, dans le quartier très prisé de l'Avenida del Puerto. Ce bien se trouve juste à côté du parc, avec une vue sur la rivière qui crée un cadre naturel et apaisant, idéal pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.~~Avec deux chambres spacieuses et lumineuses, deux salles de bains complètes, un séjour/cuisine ouverte et une grande terrasse, cet appartement est conçu pour offrir confort et fonctionnalité, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif saisonnier. Chaque détail témoigne du luxe du bien, avec des finitions modernes et des espaces optimisés qui garantissent une expérience de vie exceptionnelle.~~La résidence comprend des espaces verts communs bien entretenus, une piscine commune, une aire de jeux pour enfants et des espaces de loisirs, conçus pour être appréciés en famille ou entre amis. De plus, le bien est entièrement équipé et prêt à accueillir des invités, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Guardamar.~~Situé à proximité des supermarchés, restaurants, services et à quelques minutes de la plage, ce bien allie la tranquillité de la nature à la praticité d'avoir tout à portée de main. La terrasse offre un espace idéal pour se détendre, contempler la rivière et profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année.~~Vivez dans un cadre privilégié, profitez du luxe, du confort et d'une vue imprenable à Guardamar del Segura. Une opportunité unique d'acquérir votre résidence principale ou un bien d'investissement, prêt à emménager et à générer des revenus dès le premier jour.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (notaire, enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6345809**  
référence: **NB-2p0029**

### contact

agence immobilier: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**

proche ou à : **Guardamar Del Segura**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **2**  
surface du bien : **80 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 245.000**

parlez: **anglais, espagnol, français,**  
**français, néerlandais**  
telephone: **+34622565029**