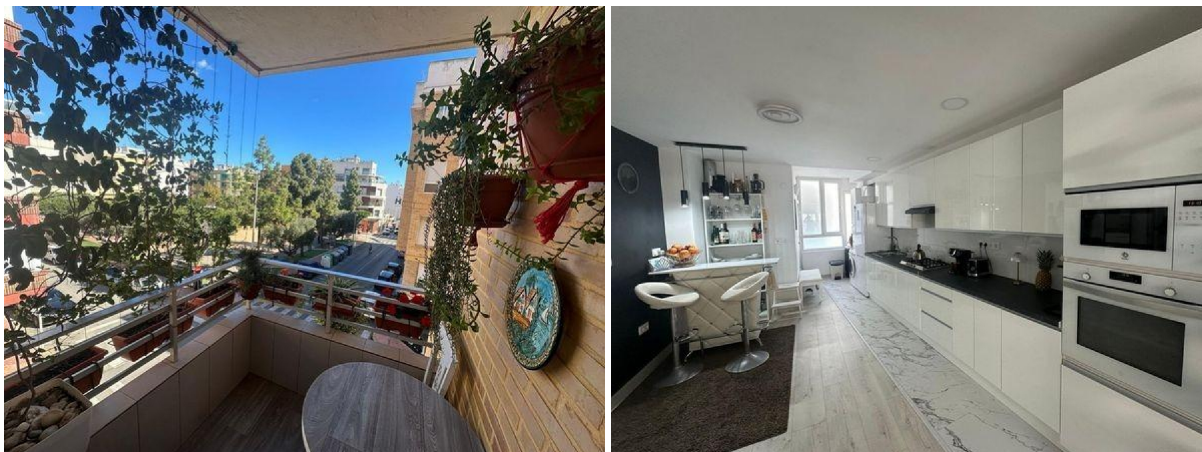


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/guardamar-del-segura-03140/6356499/>

appartement à vendre Guardamar Del Segura, Baix Segura



Cet appartement magnifique, situé dans la zone de Mercadona à Guardamar del Segura, offre une excellente opportunité pour profiter d'un logement spacieux, lumineux et très bien situé. Avec une superficie construite de 94 m², la propriété se trouve au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, offrant confort et accessibilité au quotidien. Le logement dispose de trois chambres spacieuses et bien éclairées, idéales pour une famille ou pour ceux qui ont besoin d'espaces supplémentaires pour un bureau ou des invités. La chambre principale, située en angle et orientée à l'est, bénéficie d'une abondante lumière naturelle le matin et donne un accès direct à un balcon privé, devenant ainsi un espace parfait pour le repos. Le salon est vaste et confortable, avec un accès direct à une terrasse, idéale pour profiter de moments en plein air, de petits déjeuners au soleil ou de dîners agréables au coucher du soleil. La cuisine est ouverte et entièrement équipée, intégrée dans l'espace du salon et conçue de manière pratique et fonctionnelle, avec un bar confortable et un placard qui offre un précieux espace de rangement. La salle de bain a été rénovée et dispose d'une douche moderne, offrant une ambiance actuelle et élégante. En valeur ajoutée, le logement a accès à une terrasse communautaire et dispose d'une cave, fournissant un espace de rangement supplémentaire. L'orientation est garantie une luminosité constante et une agréable ventilation naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans tout le logement. Son emplacement est particulièrement remarquable, étant situé dans une zone consolidée et très prisée, entourée de tous les services essentiels tels que des supermarchés, des commerces, des écoles, des centres médicaux et des transports en commun, permettant de mener la vie quotidienne confortablement à pied. Cet appartement est une option idéale tant comme résidence principale que comme seconde résidence sur la côte. Frais : IBI 200 € par an. Communauté 55 € par mois.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6356499**
référence: **B11314**
proche ou à : **Guardamar Del Segura**
region : **Baix Segura**

contact

agence immobilier: **Alegria International**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966444434**

| | |
|----------------------|--------------------|
| type de bien: | appartement |
| chambres: | 3 |
| surface du bien : | 94 m2 |
| surface du terrain : | - m2 |
| prix: | € 174.000 |