

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/guardamar-del-segura-03140/6357927/>

## appartement à vendre Guardamar Del Segura, Baix Segura



En plein cœur de Guardamar del Segura, cette promotion exclusive d'appartements de nouvelle construction est située dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca Sud. Guardamar se distingue par ses 11 kilomètres de plages de sable fin, son emblématique pinède protégée et son atmosphère vivante tout au long de l'année, combinant nature, services et qualité de vie.~~Le bâtiment se trouve à seulement 700 mètres de la plage et en face de la pinède, permettant de profiter de vues dégagées sur l'environnement naturel, avec une vue sur la mer depuis les étages supérieurs et depuis le solarium communautaire.~~La promotion se compose de 13 appartements contemporains, conçus pour offrir confort, espace et fonctionnalité. Les logements disposent de configurations de 3 et 4 chambres, avec 2, 3 ou 4 salles de bains, buanderies indépendantes et de vastes terrasses qui maximisent la lumière naturelle et les vues.~~Chaque logement a été pensé avec un design actuel, des espaces bien proportionnés et des matériaux de qualité, idéaux tant pour vivre toute l'année que pour profiter de séjours de vacances.~~Le bâtiment propose un solarium communautaire exclusif situé sur le toit, équipé d'une piscine design et de vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée et la pinède de Guardamar. De plus, il est doté d'un ascenseur, garantissant un accès aisé à tous les étages et facilitant la vie quotidienne.~~Les logements intègrent une sélection soignée de qualités axées sur le confort, l'efficacité et la durabilité :~Cuisines entièrement meublées et équipées~Système d'osmose pour l'eau~Volets roulants motorisés~Porte d'entrée renforcée~Chauffage électrique par le sol dans les salles de bains~Pré-installation de climatisation par conduits~Ascenseur dans le bâtiment~Places de garage souterrain en option~Tout cela conçu pour offrir une expérience résidentielle moderne, confortable et efficace.~~Vivre à Guardamar signifie profiter d'une ville côtière dynamique, avec services et activités tout au long de l'année. On y trouve le marché hebdomadaire, le port de plaisance, des installations sportives comme des courts de tennis et de padel, des terrains de football et une piscine couverte chauffée, en plus d'une vaste offre culturelle et gastronomique.~~Distances :~Plage de Guardamar : 700 m~Terrains de golf : 6,5 km~Aéroport Alicante-Elche : 20 km~Torrevieja : 12 km~Ville d'Alicante : 35 km~Centre commercial La Zenia Boulevard : 25 km~Grâce à son emplacement central, ses vues privilégiées et ses hautes qualités, cette promotion représente une excellente option comme résidence principale, deuxième résidence ou investissement immobilier avec un fort potentiel.

## sommaire

Espagne-immobilier id: **6357927**  
référence: **466938\_\_COMPLEX\_\_453**  
proche ou à : **Guardamar Del Segura**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **4**  
surface du bien : **137 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 755.000**

## contact

agence immobilier: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633444028**