

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/horta-guinardo-carmel-08032/5392512/>

## appartement à vendre Horta Guinardó-Carmel, Barcelonès



Appartement triplex exclusif, dans une ferme avec seulement 5 voisins. Places de parking en option à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) et (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros Deux terrasses de 15 et 18 mètres carrés, orientées est et ouest et piscine communautaire.

Double accès à la maison, par ascenseur, ou par escalier communautaire extérieur.

On y accède par l'étage intermédiaire, où l'on trouve un petit hall, une cuisine de 8,10 m<sup>2</sup> et une salle à manger de 25,50 m<sup>2</sup> d'où l'on accède aux deux terrasses, l'une avec sol et mur en teck, et l'autre en grès De la même salle à manger chambre, en montant 8 marches, vous accédez à la suite parentale, avec placards intégrés, et une superficie de 11,15 m<sup>2</sup> et une salle de bain complète de 4,95 m<sup>2</sup>, avec baignoire d'hydromassage, toutes extérieures avec vue sur l'une des terrasses.

En descendant de la salle à manger, nous trouvons trois chambres, toutes avec placards intégrés, dont deux doubles de 10,30 m<sup>2</sup> chacune et une simple de 6,10 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire de 5m<sup>2</sup>. Toutes les chambres sont extérieures, avec de hautes fenêtres.

Profitant de la cage d'escalier, il y a une petite pièce où se trouve l'accumulateur, ainsi qu'une laveuse et une sècheuse.

La maison dispose également d'un débarras de 6 m<sup>2</sup>

tous les stores de la maison sont électriques

Chauffage et climatisation par pompe à chaleur

Double accès à la ferme, par le passeig maragall et l'arc de sant martí.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier id: **5392512**  
référence: **-**  
proche ou à : **Horta Guinardó-Carmel**  
region : **Barcelonès**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **4**  
surface du bien : **124 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 659.000**

naam: **joan tarre pla**  
parlez: **anglais, espagnol**  
telephone: **+34652943273**