

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/icod-de-los-vinos-38430/6333767/>

appartement à vendre Icod De Los Vinos, Zona Norte



Vous recherchez une propriété qui offre tout : espace, emplacement stratégique et polyvalence ? Nous vous présentons cette opportunité unique au cœur d'Icod de los Vinos. Il s'agit de la vente de l'aile gauche complète d'un bâtiment, une propriété très indépendante qui ne partage que la cage d'escalier avec un seul autre logement.~~Le bien se répartit sur trois niveaux offrant un énorme potentiel :~~1. Logement Principal (115 m2)~Un foyer spacieux et lumineux, idéal pour une famille ou pour un investissement locatif par chambres :~~3 Chambres : 2 chambres doubles et une simple.~~Balcon Privé : Avec un accès exclusif depuis l'une des chambres, offrant un coin d'air frais et d'intimité.~~Espaces de vie : Salon accueillant et cuisine indépendante entièrement fonctionnelle comprenant un cellier pratique.~~2 Salles de bain complètes.~~2. Local en Rez-de-chaussée (115 m2)~Un espace de dimensions identiques au logement, disposant de ses propres toilettes. Sa polyvalence est son plus grand atout :~~Peut être utilisé ou loué pour de multiples usages autorisés (commerce, bureau, atelier ou entrepôt).~~Possibilité de le transformer en un grand garage privé pour plusieurs véhicules.~~Potentiel de conversion en un deuxième logement indépendant, maximisant ainsi la rentabilité de l'investissement.~~3. Toit-terrasse Privé (105 m2)~À l'étage supérieur, vous profiterez d'un toit-terrasse dégagé avec d'excellentes vues, un espace parfait pour créer une zone de détente, un solarium ou une terrasse barbecue.~~Emplacement Privilégié~La propriété bénéficie d'une situation enviable, à quelques mètres de la zone commerciale animée du centre et du quartier de "La Marzagana". Vous vivrez à deux pas des trésors d'Icod :~~À quelques mètres de l'Église de San Marcos, de la Maison de la Banane (Casa del Plátano) et du Papillonarium (Mariposario).~~Très proche de l'emblématique Dragonnier Millénaire (Drago Milenario).~~Cette propriété occupe toute l'aile gauche du bâtiment, ce qui garantit une cohabitation tranquille et une structure très indépendante. Idéal pour les familles ayant besoin d'espace ou les investisseurs recherchant un actif avec plusieurs voies de rentabilité.~~Résumé technique :~Appartement : 115 m2~Local commercial : 115 m2~Toit-terrasse : 105 m2~Total : 335 m2 de surface utile.

sommaire

Espagne-immobilier **6333767**
id:
référence: **0067-04595**

contact

agence immobilier: **Kw Sunset**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**

proche ou à : **Icod De Los Vinos**
region : **Zona Norte**
type de bien: **appartement**
chambres: **3**
surface du bien : **204 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 247.000**

telephone: **+34922102321**