

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/isla-plana-30868/5405238/>

appartement à vendre Isla Plana, Campo De Cartagena



OPPORTUNITÉ UNIQUE

Magnifique appartement à vendre, en front de mer, dans l'urbanisation La Rosa de los Vientos, la meilleure de Mazarrón/Isla Plana.

NOUS NE FACTURONS PAS DE FRAIS A L'ACHETEUR.

C'est un bel appartement, situé au sixième étage et avec une vue de rêve. Il se compose de deux chambres avec placards et de deux salles de bain complètes, d'une cuisine entièrement équipée, de la climatisation par conduits, d'un salon/salle à manger confortable et spacieux et d'une belle terrasse de 10 m², avec la meilleure orientation et une vue fabuleuse sur la mer et la baie de Puerto de Mazarrón. . Intégré dans une ferme moderne et impeccablement entretenue.

Il dispose également d'un grand garage et d'un débarras spacieux, tous deux avec un accès très pratique à quelques mètres de l'ascenseur, inclus dans le prix.

Les espaces communs de l'urbanisation ne pourraient pas être plus beaux et en meilleur état : avec de grands jardins bien entretenus, des piscines pour enfants et adultes avec un accès spécial restreint pour les enfants, une aire de jeux pour enfants, un court de tennis, un concierge et un service privé 24h/24. sécurité.

Il dispose également d'un grand parking pour les visiteurs et d'un accès direct à la plage.

Isla Plana est un village de pêcheurs traditionnel qui offre une plage calme, propre et magnifiquement protégée, avec un accès pour les personnes à mobilité réduite, des services adaptés et des couchers de soleil comme peu d'autres en Méditerranée.

Avec une communication par les transports en commun vers les villes de Cartagena et Mazarrón, il dispose de tous les services essentiels : magasins, pharmacie, centre de santé, boulangerie et supermarché, ainsi que plusieurs bars et restaurants.

Dans la ville voisine de Puerto de Mazarrón, vous trouverez une offre complète de magasins, banques et établissements commerciaux de toutes sortes, ainsi que de belles plages, une promenade et un port de plaisance.

Les villes historiques de Carthagène et de Murcie sont à moins d'une heure de route.

La ville d'Isla Plana est située dans un environnement privilégié: le parc naturel de la Sierra de la Muela, où vivent jusqu'à 400 types de plantes et des dizaines d'oiseaux de proie survolent quotidiennement, comme le faucon pèlerin ou le hibou grand-duc, et à côté à l'espace Cabo Tiñoso, l'un des tronçons de littoral les mieux conservés de la Méditerranée, avec un niveau de protection en tant que réserve marine d'intérêt pour la pêche en raison de la richesse et de la biodiversité de ses fonds marins.

Ses eaux cristallines attirent chaque année des centaines de plongeurs experts et ses murs sous-marins sont considérés comme parmi les meilleurs de tout l'est de l'Espagne. En fait, cette bande de littoral est l'une des préférées des amoureux du monde sous-marin pour s'initier à cette activité, c'est pourquoi il existe de nombreuses écoles et centres de plongée spécialisés. Curiosité supplémentaire, l'une des dernières communautés de grands dauphins de Méditerranée vit dans cette zone côtière.

L'un des plus grands trésors de la région est l'almadraba de La Azohía, une technique de pêche ancestrale utilisée depuis l'Antiquité romaine pour la pêche au thon et qui constitue un véritable spectacle. C'est l'une des rares encore conservées en Espagne et la seule bouffée de la Méditerranée. Cela vaut la peine d'aller au pied de la tour de Santa Helena et d'observer cet ancien art de la pêche à l'horizon.

De plus, pour les amateurs de vélo ou de randonnée, cet endroit est vraiment spécial, avec de belles routes sinueuses et des paysages spectaculaires de montagne et de mer qui l'entourent.

NOUS NE FACTURONS PAS DE FRAIS A L'ACHETEUR.

NOUS GÉRONNS VOTRE FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE pour l'acquisition d'un logement.

Ne perdez pas cette opportunité !

découvrir!

sommaire

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Espagne-immobilier | 5405238 |
| id: | |
| référence: | - |
| proche ou à : | Isla Plana |
| region : | Campo De Cartagena |
| type de bien: | appartement |
| chambres: | 2 |
| surface du bien : | 92 m2 |
| surface du terrain : | - m2 |
| prix: | € 179.900 |

contact

| | |
|------------|--|
| naam: | Antonio Arroyo |
| parlez: | anglais, espagnol, français, français, néerlandais, suédois |
| telephone: | +34646618176 |