

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/la-salut-08914/4435248/>

appartement à vendre La Salut, Barcelonès

Spectaculaire appartement à vendre !

De particulier à particulier (pas d'agences).

Composé de 127 m² plus terrasse de 80 m² plus patio intérieur de 15 m² avec buanderie, chaudière Junkers et espace pour congélateur avec coffre.

Entrée dans un grand hall donnant accès à un salon lumineux de 28 m² avec deux balcons donnant sur la rue principale.

Grande cuisine-salle à manger entièrement rénovée avec des plafonds en aluminium et une trappe de service arquée, avec accès au patio intérieur.

Le couloir donne accès à toutes les chambres.

2 salles de bain ; une toilette avec douche et une salle de bain dans la suite avec deux lavabos, bidet, toilette et baignoire complète.

4 chambres dont 2 doubles (une suite avec salle de bain) et une des chambres simples avec dressing intégré.

Terrasse arrière privée, avec barbecue et un abri en bois pour les outils, plusieurs arbres fruitiers et une pergola en bois pour l'été. Elle dispose également d'une véranda couverte à laquelle on accède depuis la chambre principale et qui donne sur la terrasse/le jardin.

Commodités.

Chauffage central au gaz dans toute la maison, 2 climatiseurs (un dans la salle à manger et la cuisine et un autre pour les chambres).

Fenêtres en aluminium blanc à double vitrage et sols carrelés. Portes en placage de hêtre dans toute la maison, porte d'entrée blindée, plafonds de cuisine et salles de bains en aluminium avec spots LED.

Réforme intégrale d'il y a environ 10 ans de toute la maison (planchers, charpente en aluminium, système électrique et plomberie, cuisine et salles de bains, galerie, terrasse, etc).

Tous les services à portée de main :

Situé dans un endroit imbattable !

La maison est située dans une rue piétonne très bien desservie, avec plusieurs lignes de bus et de métro. Elle rejoint la promenade commerciale (également piétonne) où vous pouvez trouver différents supermarchés et magasins. En face de la maison se trouve l'arrêt de métro. Au coin de la rue, nous avons le CAP et une pharmacie, et un marché municipal. Dans la région, il y a plusieurs écoles et instituts. À quelques mètres, nous avons un grand centre commercial avec des cinémas, des magasins, des restaurants et un grand Mercadona, à côté d'un grand parc. Vous trouverez également à proximité un gymnase et des installations sportives.

sommaire

Espagne-immobilier	4435248
id:	
référence:	-
proche ou à :	La Salut
region :	Barcelonès
type de bien:	appartement
chambres:	4
surface du bien :	127 m2
surface du terrain :	222 m2
prix:	€ 350.000

contact

naam:	Manel Ledesma
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	+34689684430