

## appartement à vendre Las Ramblas, Baix Segura



Ce magnifique appartement de 138 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et meublé avec goût, offre un espace de vie moderne et spacieux, agrémenté de finitions haut de gamme. Conçu pour le confort, la sécurité et l'élégance, il est prêt à emménager et idéal comme résidence principale ou résidence secondaire de luxe.

L'appartement comprend trois chambres spacieuses, deux salles de bains modernes, un séjour lumineux et un dressing séparé. De nombreux rangements sont prévus : un cellier, un espace de rangement supplémentaire sur la terrasse et un cellier privatif au sous-sol, à proximité du garage.

Bénéficiant d'une triple orientation est, sud et ouest, l'appartement profite d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. De nouvelles fenêtres en PVC améliorent l'isolation et la luminosité.

Parmi les prestations haut de gamme, on trouve un élégant sol en marbre et des équipements de sécurité de pointe : porte d'entrée renforcée, caméras de surveillance, alarme et volets roulants électriques en acier.

Un confort optimal est garanti toute l'année grâce à la climatisation, des radiateurs électriques dans toutes les pièces, des sèche-serviettes électriques dans les salles de bains et un chauffage central au gaz pour l'eau chaude sanitaire. Un système de ventilation moderne assure un renouvellement d'air constant et prévient les problèmes d'humidité. La cuisine entièrement équipée comprend un système de filtration d'eau et une cave à vin intégrée, idéale pour savourer un verre de vin sur la terrasse avec vue.

Une combinaison idéale de luxe, de fonctionnalité et de lumière naturelle abondante, convenant aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances exclusive.

### sommaire

Espagne-immobilier

6361943

### contact

agence immobilier:

**Bognar estates**

id:  
référence: **beA-3501**  
proche ou à : **Las Ramblas**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **3**  
surface du bien : **138 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 398.000**

naam: **Janine Bognar**  
parlez: **allemand, anglais,  
espagnol, néerlandais**  
telephone: **0034612242134**