

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/lescala-17130/6375572/>

## appartement à vendre L'escala, Alt Empordà



~Appartement de 69 m2 utiles (96 m2 construits au total) avec 2 chambres, 1 salle de bain, deux terrasses (18,50 m2) et zone parking communautaire, situé dans l'urbanisation Puig Borrom, à seulement 470 mètres de la plage de Riells.~~De l'extérieur, l'appartement se distingue par ses deux terrasses ouvertes orientées à l'est et à l'ouest, idéales pour profiter du soleil toute la journée.~~À l'entrée, nous trouvons un hall qui mène à toutes les chambres : un salon spacieux et lumineux, une cuisine indépendante et équipée, une salle de bain complète et deux chambres.~~L'appartement est rénové, est en très bon état et vendu meublé, prêt pour que vous puissiez y vivre sans avoir besoin de rénovation.~~Nous apprécions particulièrement sa luminosité et son amplitude, ainsi que l'ambiance chaleureuse qu'il transmet, en plus de son emplacement, à proximité du centre-ville et de la plage, mais dans un environnement calme.~~Situé dans l'urbanisation Puig Borrom, une zone bien desservie, avec des services à proximité et à distance de marche de la plage et du centre de L'Escala.~~Pour plus d'informations, vous pouvez nous contacter à ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~\*Clause de transparence et de détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 249.000 € + frais~Conformément à la Loi 10/2025, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à l'acquisition :~ Taxe de Transmission Patrimoniale (ITP) – régime général : 10 % de 249.000 €. La taxe sera calculée sur la valeur la plus élevée entre la valeur de référence cadastrale et le prix de vente.~ Frais de notaire, d'enregistrement et de gestion administrative: environ entre 1,5 % et 2 %. Honoraires réglementés selon les barèmes officiels (Décrets royaux 1426/1989 et 1427/1989).~ Honoraires de l'agence: inclus dans le prix de vente.~Pour plus d'informations sur les taxes et les éventuelles réductions, veuillez consulter le site de l'Agence fiscale de Catalogne : atc.gencat.cat.~~~

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6375572</b>
id:	
référence:	<b>1189M</b>
proche ou à :	<b>L'escala</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Martiapi</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972773508</b>

type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>96 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 249.000</b>