

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/los-alczares-30710/6259099/>

## appartement à vendre Los Alcázares, Mar Menor



~Développement exclusif de faible hauteur sur un terrain exposé au sud à l'intérieur du prestigieux Roda Golf Resort, à proximité du parcours de golf.~•~Total de 36 propriétés dont 16 sont actuellement en vente en phase 1.~•~Les 16 propriétés ont toutes 3 chambres et 2 salles de bains, avec plus de 90 m2 de surface construite, plus un espace extérieur fantastique.~•~Les 8 maisons du rez-de-chaussée ont 3 chambres et 2 salles de bains, avec une terrasse avant et un jardin face à la piscine et aux jardins communs, plus un jardin arrière clos avec place de parking hors route (sauf pour les numéros 13 et 15 qui ont une place privée dans le parking). Débarras privé inclus avec chaque propriété.~•~Les 8 penthouses ont 3 chambres et 2 salles de bains, un balcon face à la piscine et aux jardins communs, plus un immense solarium sur le toit avec cuisine d'été. Place de parking privée hors route dans le parking et un débarras séparé également inclus.~•~Beaux jardins communautaires et piscine ensoleillée toute la journée.~Caractéristiques principales supplémentaires sélectionnées~•~Isolation thermique à haute efficacité énergétique et haut niveau d'insonorisation.~•~Tous les appareils électroménagers sont inclus : réfrigérateur-congélateur, four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge et, pour les attiques, un petit réfrigérateur pour la cuisine extérieure.~•~Pré-installation de climatisation canalisée dans tout l'appartement.~•~Éclairage intérieur et extérieur, sans luminaires décoratifs.~•~Volets roulants motorisés dans tout l'appartement.~•~Parois de douche incluses.~•~Prises TV et téléphone dans le salon et les chambres.~•~Portes intérieures, menuiserie et placards encastrés en blanc, double vitrage avec protection solaire optimale.~•~Cuisine extérieure pour les attiques avec plan de travail, évier en acier inoxydable, plus espace de rangement en aluminium contenant le mini-réfrigérateur.~•~Système d'eau chaude par chaudière électrique réglable et panneaux solaires photovoltaïques de 1,5 kW.~•~Pré-installation d'un chargeur de voiture électrique sur le complexe.~Le complexe et le parcours~•~Résidence privée avec sécurité 24h/24.~•~Station de taxis sur place.~•~Un magnifique clubhouse et un bar/restaurant proposant des collations et des repas à la carte, ainsi qu'une grande terrasse extérieure avec une vue imprenable sur le parcours.~•~De jolis jardins communs et des aires de jeux pour enfants.~•~Gymnase avec vue sur le lac.~•~Un parcours de golf 18 trous, par 72, magnifiquement entretenu, conçu par Dave Thomas, avec des bunkers stratégiquement placés et 3 grands lacs.~•~Pro-shop bien approvisionné, practice, putting green d'entraînement.~Emplacement~•~Le village de Roda et sa jolie place qui propose quelques bars/restaurants, un supermarché et un terrain de sport se trouvent à quelques minutes à pied (500 m) du complexe.

~•~À seulement 15 minutes à pied (1,5 km) du complexe, vous rejoindrez la ville balnéaire animée de Los Alcazares, avec ses boutiques, ses bars, ses restaurants, ses supermarchés, ses pharmacies et son centre de santé.~•~La plage la plus proche avec son bar de plage populaire se trouve à seulement 3 km, soit à 5 minutes en voiture ou à 10 minutes à vélo du complexe.~•~Excellentes liaisons de communication, avec l'autoroute AP7 à proximité.~•~L'aéroport international de Murcie est à moins d'une demi-heure de route (38 km) et l'aéroport d'Alicante est accessible en moins d'une heure (90 km).

## **sommaire**

Espagne-immobilier id:	<b>6259099</b>
référence:	<b>RODARESIDENCESGR</b>
proche ou à :	<b>Los Alcázares</b>
region :	<b>Mar Menor</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>93 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 359.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Blue Med Invest</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34968595684</b>