

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/los-alczares-30710/6373900/>

appartement à vendre Los Alcázares, Mar Menor



Découvrez une opportunité unique de vivre ou d'investir dans un projet immobilier neuf qui combine design moderne, confort et efficacité énergétique. Des appartements conçus pour offrir un bien-être maximal, situés dans un environnement paisible et sécurisé, avec d'excellentes zones communes et des matériaux de première qualité.~~ Distribution et Finitions Haut de Gamme~~Les appartements bénéficient d'une distribution soignée avec des espaces vastes et lumineux, des finitions contemporaines et des matériaux sélectionnés pour leur durabilité et leur esthétique. La menuiserie extérieure en aluminium laqué avec rupture de pont thermique et vitrage à contrôle solaire garantit isolation et confort thermique tout au long de l'année. Volets roulants motorisés dans les chambres pour un confort supplémentaire.~~ Zones Communes pour Profiter Toute l'Année~~L'urbanisation dispose d'une spectaculaire piscine communautaire de grande taille, idéale pour se rafraîchir en été, avec une zone pour enfants pour les plus petits et un espace relaxspa pour les adultes. Un espace conçu pour profiter en famille sans sortir de chez soi.~~ Confort et Sécurité~~Chaque bloc dispose d'un parking communautaire, de débarras et d'une zone d'installations. Le terrain est entièrement clôturé avec une clôture mixte : soubassement en béton revêtu de monocouche grattée et clôture métallique laquée, décorée de treillis en bruyère méditerranéenne, apportant intimité et esthétique. L'entrée des véhicules se fait par une porte motorisée avec télécommande pour plus de sécurité et de confort. De plus, tous les logements sont équipés d'un visiophone connecté à l'entrée principale de l'urbanisation.~~ Confort en Toutes Saisons~~Inclut la préinstallation d'une pompe à chaleur par conduits, avec toutes les canalisations et installations électriques prêtes pour une climatisation efficace.~~ Efficacité Énergétique~~Les appartements bénéficient d'une classification énergétique lettre B, garantissant d'excellentes performances thermiques et des économies d'énergie au quotidien.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6373900**
référence: **357787__COMPLEX__357**
proche ou à : **Los Alcázares**
region : **Mar Menor**

contact

agence immobilier: **Elite Inmobiliarias**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34965707936**

type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	164 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 265.000