

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/madrid-04810/6337008/>

appartement à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



^^À VENDRE : APPARTEMENT AU CŒUR DU BARRIO DE LAS LETRAS^^~~Dans l'une des rues les plus emblématiques du centre de Madrid, sur la Calle León et au sein du quartier historique de Huertas-Cortes, cet appartement spacieux à rénover est proposé à la vente au premier étage. Une opportunité unique de créer un logement sur mesure dans l'un des secteurs les plus recherchés et chargés d'histoire de la ville.~~Le bien offre une superficie construite de 123 m2 et se compose actuellement de plusieurs pièces communicantes, permettant de repenser entièrement l'agencement et de l'adapter librement à un nouveau projet résidentiel. Il dispose de deux balcons donnant sur l'extérieur, apportant une belle luminosité et un lien direct avec la vie du quartier.~~L'appartement comprend une cuisine indépendante et une salle de bains complète, ainsi que de hauts plafonds qui renforcent la sensation d'espace et offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Le chauffage est au gaz naturel, garantissant un confort optimal tout au long de l'année, et le bien bénéficie également d'un débarras situé dans le même immeuble, un atout rare dans ce secteur.~~L'appartement nécessite une rénovation complète, ce qui en fait une excellente opportunité pour concevoir un logement personnalisé, en respectant le caractère de l'immeuble et en l'adaptant aux besoins actuels, que ce soit comme résidence principale, pied-à-terre de charme ou investissement à fort potentiel.~~L'environnement constitue l'un de ses principaux atouts. Vivre dans le Barrio de las Letras, c'est s'immerger dans un Madrid authentique, où la tradition côtoie une vie culturelle, gastronomique et commerciale intense. Le quartier bénéficie d'excellentes connexions, de tous les services à proximité immédiate et d'une atmosphère unique mêlant dynamisme, histoire et qualité de vie, faisant de cet emplacement un lieu aussi exceptionnel que recherché.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif uniquement.

sommaire

Espagne-immobilier **6337008**
id:
référence: **PR99559763**
proche ou à : **Madrid**
region : **Valle Del Almanzora**
type de bien: **appartement**

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**

chambres:	2
surface du bien :	123 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 650.000