

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/madrid-04810/6388836/>

## appartement à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



Vivre à La Latina, c'est profiter de l'essence la plus authentique de Madrid : des rues chargées d'histoire, des terrasses pleines de charme et une véritable vie de quartier, à seulement quelques minutes du Palais Royal et de la Plaza Mayor. ~~Disponible à partir du 1er juillet 2026.~ À louer minimum de 6 mois et maximum 11 mois.~~ Dans cet environnement privilégié se trouve ce charmant appartement d'une chambre, qui allie confort, luminosité et emplacement exceptionnel en plein cœur de la capitale.~~ Grâce à son exposition plein sud, l'appartement bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Son balcon extérieur constitue un véritable atout pour profiter de l'ambiance du quartier tout en conservant le calme de son intérieur.~~ L'appartement comprend une chambre double avec placards intégrés, un salon lumineux, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une salle de bains récemment rénovée. Le salon et la salle de bains ont été modernisés afin d'offrir davantage de confort et un style plus contemporain.~~ Caractéristiques :~ Chambre double avec placards intégrés~ Salon lumineux~ Cuisine entièrement équipée~ Salle de bains rénovée~ Balcon~ Immeuble avec ascenseur~ Appartement meublé et équipé~~ Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Madrid, le bien est entouré de restaurants, cafés, commerces, marchés traditionnels et de tous les services nécessaires au quotidien. Les transports en commun permettent de rejoindre facilement tous les quartiers de la ville.~~ Idéal pour les professionnels, étudiants en master, expatriés ou toute personne souhaitant profiter pleinement de la vie madrilène depuis l'un de ses quartiers les plus emblématiques.~~ Un appartement lumineux, fonctionnel et plein de charme au cœur de Madrid.~~ Conformément à l'article 20 de la Loi générale pour la défense des consommateurs et des usagers (modifiée par la Loi 10/2025), il est précisé que le LOYER MENSUEL PROPOSÉ POUR LE LOGEMENT est de 1.430 €. Ce montant n'inclut pas les frais et taxes liés à la formalisation d'un contrat de location à usage d'habitation principale et permanente, détaillés cidessous et restant à la charge du locataire.~~ (I) TAXES :~ À l'heure actuelle, le locataire d'un logement destiné à être sa résidence principale et permanente est exonéré de l'obligation de déclarer et de payer l'Impôt sur les Transmissions Patrimoniales (ITP) ainsi que les Actes Juridiques Documentés (AJD).~~ (II) FRAIS :~ Le bailleur et le locataire peuvent convenir que les charges générales nécessaires à l'entretien de l'immeuble, de ses services, impôts, charges et responsabilités non individualisables correspondant au logement loué ou à ses annexes soient supportées par le locataire. Cet accord devra être formalisé par écrit et préciser le montant annuel de ces charges. Les dépenses individualisées au moyen de compteurs (eau, électricité, etc.) seront à la charge du locataire.~~ (III) Honoraires de l'agence immobilière :~ Nous ne facturons aucune commission au

locataire. Dans le cas où des honoraires professionnels seraient convenus à la charge du locataire, un document spécifique sera signé à cet effet.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6388836</b>
id:	
référence:	<b>PR99559950</b>
proche ou à :	<b>Madrid</b>
region :	<b>Valle Del Almanzora</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>1</b>
surface du bien :	<b>- m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 0</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Remax Jumbo</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34915344831</b>