

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/malaga-centro-29002/5460507/>

## appartement à vendre Málaga Centro 29002, Málaga-Costa Del Sol



### PAS D'AGENTS IMMOBILIERS

Appartement de 105 mètres carrés à Perchel Sur, absolument central au cœur de la ville de Malaga - à quelques pas du centre historique et des centres commerciaux Soho, Corte Ingles et Larios, des gares routières et ferroviaires Maria Zambrano et Centro-Alameda et à seulement 50 mètres de la station de métro Guadalmedina. Les plages de Malaga et la magnifique zone portuaire sont également accessibles à pied.

Orienté nord-ouest, l'immeuble est situé dans un quartier résidentiel dynamique, bénéficiant d'une gamme complète de services : supermarchés, restaurants, logements, soins de santé, écoles, etc. Toutes les pièces (sauf les salles de bains) sont orientées vers l'extérieur, ce qui donne un aspect lumineux et spacieux à l'appartement, qui bénéficie également de l'usage exclusif d'une cour intérieure en plein air. En outre, l'appartement comprend : trois chambres, deux salles de bains (dont une en suite), un hall d'entrée, un salon et une cuisine séparée.

L'immeuble est très calme, car il n'y a que huit appartements au total (deux appartements par étage). Il dispose d'un ascenseur et l'accès à l'immeuble est adapté aux personnes ayant des problèmes de mobilité. Il y a la possibilité de se garer dans le même immeuble avec un accès exclusif depuis la rue (non vendu avec l'appartement).

La propriété a été construite en 1994 avec des finitions de qualité (sols en marbre, portes en bois, carrelage de qualité, armoires encastrées, entre autres) et a été récemment rénovée et modernisée.

C'est une option résidentielle parfaite pour ceux qui veulent vivre au cœur de Malaga, sans les foules. C'est également une très bonne option pour les investisseurs qui souhaitent louer une propriété dans ce quartier très recherché.

Contact :

(+34) (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

(utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **5460507**  
id:  
référence: -  
proche ou à : **Málaga Centro 29002**  
region : **Málaga-Costa Del Sol**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **3**  
surface du bien : **105 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 335.000**

naam: **MIGUEL ANGEL GARCIA MARTIN**  
parlez: **anglais, espagnol**  
telephone: **pas disponible**