

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/malaga-centro-29008/4727793/>

appartement à vendre Málaga Centro 29008, Málaga-Costa Del Sol

Bel appartement sur la Calle Carretería, dans le centre historique de Malaga, récemment rénové et prêt à emménager directement. Dans l'une des meilleures rues du centre historique de Malaga -qui d'ici le mois d'avril sera entièrement réaménagé et sera piétonne comme le montre la photo ci-jointe du projet-. C'est une rue large et lumineuse où se trouve la propriété, sans bouteille de nuit ni bruit car il n'y a pas de bars ou discothèques dans les environs (contrairement à beaucoup d'autres endroits du centre). Pour voir depuis le balcon le passage de la Semaine Sainte et d'autres célébrations; dans un beau bâtiment historique et protégé, réhabilité il y a 10 ans et récemment peint et réparé -avec adaptation aux barrières architecturales- dans la façade, le hall, l'escalier et le patio intérieur. Aucun déversement en attente. Balcon ensoleillé avec fermeture en bois naturel et vue sur la rue Carretería. Colonnes et plafonds en bois de 3,20 mètres de haut avec de nombreuses possibilités décoratives. Rez-de-chaussée utile de 54 m² (salon, cuisine, salle de bain et une chambre) et un loft de 15 m² avec deux armoires encastrées sur mesure -hauteur 1,30 cm, avec des possibilités d'utilisation variables-. Convient pour le permis de location de vacances pour avoir toutes les conditions. Équipement complet dans salle de bain et cuisine (sauf lave-linge et lave-vaisselle qui ne sont pas inclus bien qu'ils soient négociables). Climatisation et chauffage. Chauffe-eau électrique de 100 litres nouvellement installé avec une garantie de trois ans. Avec une fabuleuse bibliothèque-cabinet de 3 mètres. haut et 2,85 mts. long, fait sur mesure pour l'appartement, qui sert à la fois d'abriter la télévision, l'ordinateur, la table de bureau, et la bibliothèque pour les livres (non inclus dans le prix mais en option à négocier). À deux pas du musée Thyssen, de la place de la Constitution, du marché Atarazanas, de la jetée 1, de la plage de Malagueta et du reste du centre historique. Plusieurs parkings de location possibles à moins de 150 mètres (avec possibilité de transmettre mon contrat de location de place de parking à l'acquéreur, pour garer voiture et moto, et pour seulement 100 euros par mois). Un contrat d'acompte (montant 10% du prix de vente convenu) et un contrat sous seing privé seront fournis par le vendeur -ainsi que le paiement de la Taxe Communale sur la Plus-value-. La désignation du notaire, et les frais du notaire et du registre foncier à la charge de l'acquéreur. L'IBI est de 184,56 euros par an. La communauté est de 66,85 euros par mois. Intéressé uniquement par la vente, pas par le loyer. Les agents immobiliers demandant l'exclusivité de s'abstenir. Pour les acheteurs potentiels européens et hors UE : Je suis avocat, je parle anglais sans problème, et je peux fournir toute la documentation dans cette langue et toutes les garanties légales pour une transaction sécurisée. De même, l'aide nécessaire à l'obtention d'un permis municipal de location saisonnière est incluse dans le prix -si c'est le cas-.

sommaire

Espagne-immobilier **4727793**
id:
référence: -
proche ou à : **Málaga Centro 29008**
region : **Málaga-Costa Del Sol**

contact

naam: **MANUEL**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34609828476**

type de bien:	appartement
chambres:	1
surface du bien :	54 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 256.000