

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/malaga-del-fresno-19219/6384019/>

## appartement à vendre Málaga Del Fresno, Campiña



Ce projet résidentiel innovant redéfinit le concept de vie à Malaga, en proposant 165 logements modernes et durables dans le nouveau quartier de Cortijo Merino. Avec des options allant d'appartements d'une chambre à coucher à des penthouses de quatre chambres à coucher, toutes les maisons disposent de terrasses spacieuses qui renforcent la connexion avec l'extérieur et la lumière naturelle. Conçu selon des critères stricts d'efficacité énergétique et de durabilité, ce complexe résidentiel dispose de maisons extérieures à double orientation, favorisant la ventilation transversale et le confort thermique. Les dimensions vont de 60,9 m<sup>2</sup> à 193,6 m<sup>2</sup>, s'adaptant ainsi aux différents besoins et modes de vie. Chaque maison comprend un garage et une pièce de rangement, avec une pré-installation pour les bornes de recharge des véhicules électriques, intégrant technologie et fonctionnalité.~~EXTÉRIEURS~~Des terrasses spacieuses dans toutes les maisons, idéales pour profiter du climat méditerranéen et étendre l'espace de vie. Des rez-de-chaussée avec jardins privés, des étages intermédiaires avec terrasses et des penthouses avec solariums, offrant variété et exclusivité. Des zones de jardin qui apportent de la fraîcheur et un environnement naturel au sein de l'environnement urbain. Piscine avec solarium dans les parties communes, conçue pour la détente et les loisirs des résidents de tous âges.~~INTÉRIEURS~~Des espaces clairs et ouverts, avec un agencement flexible qui maximise le confort et la fonctionnalité. Des cuisines intégrées et équipées pour faciliter la vie quotidienne. Des finitions de haute qualité et des systèmes de construction innovants qui garantissent l'isolation thermique et acoustique. Des systèmes efficaces de climatisation et de récupération de la chaleur qui optimisent la consommation d'énergie.~~ESPACES COMMUNS~~Piscine avec solarium où vous pourrez profiter du soleil et vous détendre dans un environnement exclusif. Aire de jeux pour les enfants et grands espaces verts qui favorisent la coexistence et le contact avec la nature. Des espaces conçus pour le bien-être et la qualité de vie dans un environnement sûr et durable. L'immeuble résidentiel bénéficie de la classe énergétique la plus élevée (A) et de certifications de durabilité telles que BREEAM, et comprend des panneaux solaires photovoltaïques, une façade légère, une charpenterie avec des ruptures de ponts thermiques et des systèmes qui réduisent l'impact sur l'environnement. Son emplacement stratégique offre d'excellentes connexions avec l'aéroport, la gare, le centre-ville de Malaga et les routes principales, ainsi que la proximité de centres éducatifs, de parcs d'affaires et de zones culturelles. Ce projet représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison moderne, efficace et connectée dans un quartier tourné vers l'avenir et qui allie qualité de vie, innovation et durabilité.

## sommaire

Espagne-immobilier **6384019**  
id:  
référence: **82167970-05**  
proche ou à : **Málaga Del Fresno**  
region : **Campiña**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **1**  
surface du bien : **70 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 366.795**

## contact

agence immobilier: **Ocean Home**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34699125067**