

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/manilva-29691/6344102/>

appartement à vendre Manilva, Costa Del Sol Occidental



Ce bel appartement situé dans la résidence bien établie de Punta Paloma, à La Duquesa, offre une excellente combinaison d'espace, de confort et d'emplacement. Situé à un étage intermédiaire, il dispose de 143 m2 construits et d'une terrasse de 28 m2 orientée sud-est, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée et d'agréables vues sur la piscine commune. Le logement comprend trois chambres et deux salles de bains, avec une distribution fonctionnelle idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire. Le salon-salle à manger, spacieux et lumineux, donne accès à la terrasse, partiellement fermée avec un système Lumon, permettant une utilisation toute l'année, dont une partie a été aménagée en dressing, apportant une valeur ajoutée. La cuisine est indépendante, pratique et bien agencée. Parmi ses prestations figurent la climatisation, le chauffage au sol, les sols en marbre et la possibilité d'acquérir le bien meublé. L'appartement comprend également une place de parking privée et un débarras. La résidence, fermée et bien entretenue, dispose de piscines communes intérieure et extérieure, d'espaces communs soignés et d'un ascenseur, offrant un cadre calme et sécurisé. Son emplacement est l'un de ses principaux atouts, à quelques minutes du port de plaisance de La Duquesa, avec ses nombreux restaurants, commerces et activités de loisirs. Les plages et la promenade maritime sont à proximité, et l'accès rapide à l'A-7 permet de rejoindre facilement Estepona, Sotogrande et Marbella. Les aéroports de Gibraltar et de Malaga sont également accessibles en voiture, faisant de ce bien une excellente option pour vivre ou investir sur la Costa del Sol.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6344102
référence:	MLSC4568866
proche ou à :	Manilva
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	143 m2
surface du terrain :	- m2

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800

prix:

€ 375.000