

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/manilva-29691/6365140/>

appartement à vendre Manilva, Costa Del Sol Occidental



Spacieux Rez-de-Chaussée avec Jardin Privé à La Duquesa – Manilva Cet appartement lumineux et spacieux au rez-de-chaussée est situé dans une zone résidentielle calme et sécurisée de La Duquesa (Manilva), au cœur de la Costa del Sol. Avec une excellente répartition et entouré d'espaces verts, il allie espace, confort et intimité. Il dispose de 129m2 construits, comprenant 3 chambres, 2 salles de bain complètes et un WC invité, idéal pour les familles ou pour accueillir des invités. Le salon-salle à manger est grand et lumineux, avec un accès direct à une terrasse de 80m2 et un jardin privé de 50m2, parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Une partie du mobilier est incluse pour une occupation immédiate. La cuisine ouverte est entièrement équipée et connectée au séjour, offrant modernité et fonctionnalité. Une buanderie est également disponible et les sols en marbre ajoutent élégance et fraîcheur à l'ensemble de l'appartement. Caractéristiques : Climatisation installée Ascenseur dans l'immeuble Parking privé et débarras inclus Piscine commune et piscine enfants Jardin privé avec arbres fruitiers : citronniers, pruniers, manguiers, bananiers, chérimoles, avocats et grenadiers Résidence fermée avec accès sécurisé Orienté sud, l'appartement bénéficie de lumière naturelle toute la journée et les vues sur le jardin offrent intimité et tranquillité. Emplacement : À proximité de la plage et du port de La Duquesa, avec de nombreux restaurants, bars et services. Situé stratégiquement : 5 min de Sabinillas (supermarchés, écoles, commerces) 10 min de Manilva 20 min d'Estepona 30 min de Marbella et Sotogrande 1 h de l'aéroport de Malaga et 35 min de l'aéroport de Gibraltar Ce rez-de-chaussée est parfait pour ceux qui recherchent un logement spacieux avec grande terrasse et jardin privé, dans l'une des zones les plus prisées de la Costa del Sol. Idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6365140
référence:	MLSC8517511
proche ou à :	Manilva
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	appartement
chambres:	3

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800

surface du bien :	129 m2
surface du terrain :	50 m2
prix:	€ 499.000