

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/manilva-29691/6369586/>

appartement à vendre Manilva, Costa Del Sol Occidental



APPARTEMENT LUMINEUX AU REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC VUE MER SPECTACULAIRE À LA DUQUESA Nous vous présentons ce charmant appartement situé à La Duquesa, au sein d'une résidence calme et bien desservie. Ce bien se distingue par ses vues panoramiques exceptionnelles sur la mer et le Rocher de Gibraltar, ainsi que par son agencement optimal. Situé au rez-de-chaussée surélevé, l'appartement offre un accès de plain-pied tout en bénéficiant des avantages d'un premier étage grâce à son orientation extérieure. Il garantit ainsi une plus grande intimité, une vue imprenable et une luminosité exceptionnelle. Il comprend trois chambres spacieuses et lumineuses et deux salles de bains complètes, ce qui en fait un choix idéal pour les familles ou pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour recevoir des invités ou aménager un bureau à domicile. La cuisine américaine entièrement équipée s'intègre harmonieusement au séjour/salle à manger, créant un espace de vie spacieux, moderne et fonctionnel. L'un des atouts majeurs de ce bien est sa vaste terrasse privative de 25 m², accessible directement depuis le séjour, qui permet de profiter pleinement de l'espace extérieur. Ce quartier est idéal pour profiter du climat méditerranéen, se détendre ou passer du temps en plein air en admirant la vue sur la mer. Grâce à son orientation nord-est, la propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, maintenant une température agréable même en été. Vendue non meublée, la propriété vous offre la possibilité de la personnaliser à votre goût. Elle dispose de sols en marbre et de la climatisation, pour un confort optimal. Le complexe résidentiel propose des jardins bien entretenus, une piscine commune pour adultes, une pataugeoire et une aire de jeux, idéales pour les familles. Son emplacement est un autre atout majeur : la marina de La Duquesa, les plages de Manilva et un large éventail de commodités (supermarchés, écoles, restaurants, installations sportives) sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture. De plus, sa proximité avec des parcours de golf renommés tels que Doña Julia, La Duquesa Golf et Finca Cortesín en fait un excellent choix pour les amateurs de golf. Sotogrande est à seulement 10 minutes, Estepona à 15 minutes, Gibraltar à environ 30 minutes et l'aéroport de Málaga à un peu plus d'une heure, avec un accès facile à l'autoroute A-7 qui relie toute la Costa del Sol.

sommaire

Espagne-immobilier id:

6369586

contact

agence immobilier:

Costa Spain Properties

référence: **MLSC4814433**
proche ou à : **Manilva**
region : **Costa Del Sol Occidental**
type de bien: **appartement**
chambres: **3**
surface du bien : **90 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 239.000**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633281800**