

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/manilva-29691/6378612/>

appartement à vendre Manilva, Costa Del Sol Occidental



Appartements neufs avec vue sur la mer à Bahía de las Rocas, Manilva, Costa del Sol. Emplacement de choix à Bahía de las Rocas. Découvrez ce nouveau complexe résidentiel exclusif situé à Bahía de las Rocas, l'un des quartiers les plus prisés de Manilva, sur la Costa del Sol. Idéalement situé entre Punta Paloma et le prestigieux port de plaisance de Sotogrande, cet emplacement offre un mélange parfait de tranquillité, de beauté naturelle et de style de vie balnéaire. La région est réputée pour ses plages préservées, ses bars de plage traditionnels et ses vues panoramiques sur la mer Méditerranée, ce qui en fait un cadre idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire. Manilva bénéficie d'une atmosphère détendue tout en étant proche de destinations animées telles qu'Estepona et Sotogrande, offrant un large éventail d'activités de loisirs, de restauration et de sport. Des appartements modernes conçus pour la vie méditerranéenne. Ce programme immobilier comprend 90 appartements élégants de 2 et 3 chambres et 2 salles de bains, dont une attenante. Les logements sont conçus en mettant l'accent sur le confort, la fonctionnalité et la lumière naturelle, avec des orientations sudest et sudouest qui maximisent l'ensoleillement tout au long de la journée. Toutes les propriétés disposent de terrasses spacieuses, idéales pour profiter de la vie en plein air, et la plupart des logements offrent une vue sur la mer. Selon la disposition, les acheteurs peuvent choisir entre des appartements au rez-dechaussée avec terrasses ou jardins privés, des logements aux étages intermédiaires avec de grandes terrasses ou des penthouses avec solariums privés offrant une vue imprenable sur le littoral. Finitions de haute qualité et efficacité énergétique. Chaque appartement est construit avec des matériaux haut de gamme et des équipements modernes pour garantir confort et durabilité. Les prestations comprennent des cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers, des armoires encastrées, des salles de bains entièrement équipées avec mobilier, miroirs et parois de douche, ainsi que la climatisation installée. Parmi les autres points forts, citons les volets électriques, les portes d'entrée renforcées, les systèmes aérothermiques pour l'eau chaude et la certification énergétique de classe A. Le complexe intègre également des panneaux photovoltaïques pour soutenir la consommation énergétique commune et une préinstallation pour la recharge des véhicules électriques dans chaque logement, reflétant ainsi un engagement en faveur d'un mode de vie efficace et durable. Espaces communs exclusifs dédiés à la détente et au bien-être. Les résidents peuvent profiter d'une communauté privée sécurisée avec des jardins paysagers et d'excellentes installations communes. Celles-ci comprennent des piscines, une salle de fitness entièrement équipée et un salon convivial conçu pour la détente et les interactions sociales. L'environnement paisible et les espaces soigneusement conçus créent un cadre idéal pour

profiter du style de vie méditerranéen. Chaque propriété comprend également une place de parking souterraine et un débarras, garantissant confort et fonctionnalité. Excellente connectivité et points d'intérêt à proximité; Marina de Sotogrande 5 km; Estepona 15 km; Port de La Duquesa 3 km; Valderrama Golf 12 km; Alcaidesa Golf 10 km; Aéroport de Gibraltar 30 km; Aéroport de Malaga 95 km; Votre maison idéale sur la Costa del Sol; Que vous recherchiez une résidence permanente, une résidence secondaire ou un investissement judicieux, ces appartements neufs à Manilva offrent une combinaison imbattable d'emplacement, de qualité et de style de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et réserver votre nouvelle maison sur la Costa del Sol;

sommaire

Espagne-immobilier id:	6378612
référence:	N9743
proche ou à :	Manilva
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	82 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 390.000

contact

agence immobilier:	Novus Habitat Real Estate
naam:	pas disponible
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais, suédois
telephone:	+34 604400511