

## appartement à vendre Marbella, Costa Noroeste



Situé dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, ce projet offre un style de vie exclusif dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella. À quelques minutes de Puerto Banús, les résidents ont accès à un large éventail d'écoles, de magasins, de supermarchés, de cliniques, de restaurants et d'installations de loisirs. Nueva Andalucía est connue comme la "vallée du golf", car elle abrite cinq des plus prestigieux terrains de golf de la Costa del Sol : Aloha, Las Brisas, Los Naranjos, La Quinta et Dama de Noche. Sa situation, entourée de montagnes majestueuses et de vues panoramiques sur la mer, offre un équilibre parfait entre la tranquillité et la proximité des meilleurs quartiers de la ville. Ce projet résidentiel exclusif se distingue par son architecture moderne, ses matériaux haut de gamme et sa technologie avancée, garantissant une maison où le confort, l'élégance et la fonctionnalité se conjuguent dans un même espace.~~EXTÉRIEURS~~La conception architecturale de la résidence combine des lignes contemporaines, des matériaux de haute qualité et de grands espaces ouverts. Les sols de grand format, tant à l'intérieur que sur les terrasses, créent une transition fluide entre les espaces, maximisant la sensation d'espace et de connexion avec l'environnement. Les maisons sont dotées de grandes fenêtres allant du sol au plafond, laissant entrer la lumière naturelle et offrant des vues spectaculaires sur les montagnes ou la mer. Les terrasses ont été conçues pour offrir un espace idéal de détente et de plaisir tout au long de l'année. Les cuisines ouvertes sont entièrement équipées d'appareils électroménagers à haut rendement énergétique, tandis que les salles de bains sont dotées d'appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée, de plans de travail minéraux massifs et d'accessoires de grandes marques.~~INTÉRIEURS~~Chaque maison a été conçue pour offrir une atmosphère de sophistication et de confort, avec un agencement qui optimise l'espace et l'éclairage naturel. Des systèmes avancés de domotique et de ventilation assurent un contrôle efficace de la maison. Des matériaux haut de gamme ont été utilisés pour les sols, les murs et les finitions, afin d'obtenir un design élégant et durable. Les chambres à coucher sont spacieuses et dotées d'espaces de rangement, ce qui garantit un confort maximal. Les cuisines ouvertes sont entièrement meublées et équipées d'appareils électroménagers de pointe. Grâce à une distribution soignée, ces logements offrent un équilibre parfait entre modernité, fonctionnalité et bien-être, en s'adaptant aux besoins de chaque résident.~~ESPACES COMMUNS~~Le projet a été conçu pour offrir une expérience de vie similaire à celle d'un hôtel cinq étoiles, avec une gamme complète d'équipements haut de gamme pour le plaisir et le bien-être de ses résidents. La piscine extérieure, entourée de jardins et de salons, est idéale pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. En outre, une piscine intérieure, une salle de sport et un spa recréent une atmosphère de bien-être et d'exclusivité. Pour ceux qui recherchent un espace de travail calme et professionnel, le complexe dispose d'un espace de coworking moderne. Un club social exclusif avec cinéma privé a également été conçu pour se divertir et s'amuser en compagnie de sa famille et de ses amis. Chaque détail a été soigneusement conçu pour offrir un environnement où le

luxe, l'intimité et le confort se conjuguent à la perfection. Découvrez une nouvelle façon de vivre à Marbella, où chaque espace a été conçu pour offrir un maximum de confort et de bien-être.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6383926</b>
id:	
référence:	<b>90363872-03</b>
proche ou à :	<b>Marbella</b>
region :	<b>Costa Noroeste</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>109 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 1.040.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Ocean Home</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34699125067</b>