

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/marbella-29601/5510717/>

appartement à vendre Marbella, Costa Del Sol Occidental



****Vente Directe Particulière - Pas d'Agences Immobilières, S'il Vous Plaît****

Nous présentons à la vente cet appartement exceptionnel de trois chambres et deux salles de bains situé au deuxième étage, dans le quartier de Marques de Guadalmina.

Niché dans un complexe contemporain à l'architecture moderne, cet espace offre de vastes jardins bien entretenus, plusieurs piscines communes, une aire de jeux, un parcours de golf, un terrain de paddle, une salle de sport, un sauna et un jacuzzi. Toutes ces commodités de haut niveau se trouvent au sein de l'urbanisation, offrant une expérience résidentielle complète.

L'appartement se distingue par son design élégant, lumineux et spacieux. Idéalement situé dans la phase 1 de l'urbanisation et au deuxième étage, il offre une vue dégagée vers le sud-ouest avec la mer en arrière-plan, rendant les panoramas encore plus magnifiques.

La disposition comprend un hall d'entrée, un salon spacieux et une salle à manger avec accès direct à la terrasse, une cuisine séparée équipée d'appareils haut de gamme, trois chambres à coucher, dont une avec salle de bains attenante. Chaque chambre dispose de sa propre terrasse avec des vues à couper le souffle. La propriété se distingue par ses finitions de luxe, telles que des appareils électroménagers AEG dans la cuisine, des sols en porcelaine et des robinetteries de Porcelanosa.

L'offre comprend également deux places de parking spacieuses et un grand espace de stockage dans le garage souterrain.

La situation privilégiée à la jonction de Marbella, Benahavís et Estepona, associée à la proximité des supermarchés et des écoles internationales, fait de cet appartement un choix exceptionnel. Pour plus de détails et pour organiser une visite, veuillez contacter directement le propriétaire via WhatsApp au +34.630.948.060.

Principales Caractéristiques :

- Surface habitable : 144 m²

- 3 chambres

- 2 salles de bains
- Terrasses spacieuses
- Grand solarium avec accès par un escalier extérieur
- Places de parking incluses dans le prix
- Année de construction : 2020
- D'occasion/en bon état
- Placards encastrés
- Espace de stockage
- Orientation sud

sommaire

Espagne-immobilier id: **5510717**
référence: -
proche ou à : **Marbella**
region : **Costa Del Sol Occidental**
type de bien: **appartement**
chambres: **3**
surface du bien : **144 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 650.000**

contact

naam: **Alfonso Montojo Perez**
parlez: **espagnol**
telephone: **pas disponible**