

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/maronas-15200/6387135/>

## appartement à vendre Maroñas, Noya



Nous vous présentons ce charmant appartement à vendre, situé dans l'un des quartiers les plus stratégiques et recherchés de Los Cristianos, idéal pour ceux qui souhaitent avoir tous les services à portée de main : supermarchés, restaurants, commerces, écoles et plage accessibles à pied.~~Le bien offre une distribution fonctionnelle et lumineuse. Il se compose d'un agréable salon avec cuisine américaine ouverte, de deux grandes chambres et d'une salle de bain avec fenêtre, garantissant une ventilation naturelle et une belle luminosité. De plus, l'appartement dispose de deux confortables balcons : l'un avec accès depuis le salon et l'autre depuis l'une des chambres, parfaits pour profiter du climat privilégié de la région.~~Situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu, l'appartement bénéficie d'un ascenseur ainsi que d'une rampe d'accès, offrant confort et accessibilité à tous les âges.~~La résidence dispose également d'un grand solarium communautaire, idéal pour se détendre, profiter du soleil et admirer d'agréables vues dégagées sur les montagnes.~~Un bien confortable, fonctionnel et bénéficiant d'un excellent emplacement, parfait aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'une des zones les plus prisées du sud de Tenerife.~~Charges de copropriété : 58 €/mois~Taxe foncière (IBI) : 260 €/an~

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6387135</b>
id:	
référence:	<b>14605CK326</b>
proche ou à :	<b>Maroñas</b>
region :	<b>Noya</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>64 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 289.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Sun Property Los</b>
	<b>Cristianos SI</b>
naam:	<b>inmovilla 9746</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34822691025</b>