

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mercadal-39311/6364706/>

appartement à vendre Mercadal, Besaya



ReMax Collection Grup Direct présente :~~Sur la côte nord de notre magnifique île, Minorque, à environ 300 mètres de la plage d'Arenal des Castell, idéale pour les plus petits grâce à sa forme, nous vous proposons cet appartement qui offre de nombreux avantages malgré sa taille.~~Situé au deuxième étage d'un complexe très bien situé stratégiquement, à proximité de tous les services offerts par l'urbanisation (supermarchés, pharmacie, restaurants, bars, en bref, à deux pas de toutes les commodités). Il dispose d'une licence touristique COMMUNAUTAIRE, ce qui vous permet de rentabiliser votre investissement dès la première minute ou d'en profiter comme résidence secondaire à Minorque.~~L'appartement comprend un salon-salle à manger avec un canapé-lit, une cuisine américaine ouverte sur le salon-salle à manger, une chambre double de très bonne taille avec un lit double, une salle de bain complète et un porche à l'entrée très agréable pour prendre un verre en fin de journée en admirant les magnifiques couchers de soleil ou en regardant la lune venir nous souhaiter bonne nuit, avec une vue partielle sur la mer. Il dispose également d'une terrasse de très bonne taille. Le porche donne sur la piscine communautaire du complexe, d'où vous pouvez surveiller les plus petits de la maison pendant qu'ils s'amusent.~~L'appartement a été entièrement rénové : parquet, nouvelles canalisations, électricité, salle de bain entièrement rénovée.~~À environ 20 minutes de l'aéroport. C'est la propriété idéale pour ceux qui recherchent une résidence d'été à Minorque ou pour les investisseurs qui souhaitent réaliser un bon profit .~~ReMax Collection Grup Direct, votre agence immobilière de confiance à Minorque, se fera un plaisir de vous la faire visiter. Nous vous attendons~~ReMax Collection Grup Direct rappelle :~Le prix de vente du bien immobilier est de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €, ce qui inclut les honoraires de l'agence immobilière, correspondant à 5 % plus la TVA applicable à ces services. Ce prix n'inclut pas la taxe ITP ou la TVA correspondante, dont le taux est de 8 %, ni les frais de notaire et d'enregistrement, estimés à environ 2 % du prix de vente, qui devront être payés lors de la signature de l'acte notarié correspondant.~~Le pourcentage des taxes est calculé sur le prix final de l'acte notarié et peut varier en fonction des subventions, des aides, de l'âge et d'autres circonstances du contribuable.~~Registre ROAIIB – GOIBE739576/2024~

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6364706

contact

agence immobilier:
naam:

Grupdirect
pas disponible

référence: **200-JM165**
proche ou à : **Mercadal**
region : **Besaya**
type de bien: **appartement**
chambres: **1**
surface du bien : **49 m2**
surface du terrain : **4506 m2**
prix: **€ 248.000**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34971722722**