

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/mogan-35140/6233206/>

appartement à vendre Mogán, Área Sur



Ce lumineux appartement bien agencé offre deux chambres, deux salles de bains en excellent état et est vendu entièrement meublé : il ne vous reste plus qu'à emménager et commencer à profiter. Il dispose également d'un canapé-lit double, idéal pour accueillir des invités. L'ensemble de l'appartement a été fraîchement repeint, ce qui lui confère une atmosphère fraîche et accueillante.~~Tout a été rénové avec goût et transmet une sensation constante de qualité et d'harmonie. La terrasse offre une agréable sensation d'espace grâce à la zone commune adjacente perçue comme privée, parfaite pour de longues soirées avec une vue magnifique sur l'Atlantique et le soleil se couchant lentement à l'horizon.~~Vous vivrez dans un complexe calme offrant une sensation d'intimité et un accès à une piscine communautaire pour vous rafraîchir toute l'année.~~L'emplacement à Patalavaca est idéal : proche du charmant centre d'Arguineguín avec ses cafés, ses restaurants et son ambiance balnéaire, mais suffisamment en retrait pour offrir un séjour paisible.~~Gran Canaria séduit par sa combinaison unique de paysages spectaculaires, de petits villages de pêcheurs et de commodités modernes. Son climat agréable – avec du soleil et des températures estivales presque toute l'année – en fait l'île préférée aussi bien des amateurs de la belle vie que de ceux qui y séjournent longtemps.~~###Répartition~Salon-cuisine, une salle de bain, un WC, deux chambres et terrasse~~###Avis légal~Le plan publié doit être considéré comme un croquis indicatif, et non comme un reflet exact de la réalité physique du bien, des inexactitudes pouvant exister dans le tracé et les mesures.~Le prix n'inclut pas les impôts et frais liés à l'achat. Les plus importants sont : Taxe de Transmission Patrimoniale (6,5 %), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement foncier et de gestion. En général, il faut compter ici entre 8 et 10 % du prix, bien que nous vous fournirons une estimation détaillée pour chaque bien qui vous intéresse.~~Ce bien est construit sur un terrain classé pour un usage touristique, toutefois, l'immeuble est effectivement destiné à un usage résidentiel, cet usage étant considéré comme consolidé.

sommaire

Espagne-immobilier **6233206**
id:
référence: **05953-CA**
proche ou à : **Mogán**

contact

agence immobilier: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34928150650**

region :	Área Sur
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	60 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 289.000